

# **ΠΡΙΣΜΑ ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ ΜΗΧΑΝΙΚΟΙ ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**

**ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ**

**της χρήσεως από 01 Ιανουαρίου 2021 έως 31 Δεκεμβρίου 2021**

ΑΡ.ΓΕΜΗ 002747101000

## Περιεχόμενα

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ.....	4
ΕΚΘΕΣΗ ΕΛΕΓΧΟΥ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΟΥ ΟΡΚΩΤΟΥ ΕΛΕΓΚΤΗ ΛΟΓΙΣΤΗ.....	5
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ 31/12/2021.....	8
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΣΥΝΟΛΙΚΩΝ ΕΣΟΔΩΝ.....	10
Προσάρτημα επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της 31ης Δεκεμβρίου 2021.....	11
1. Πληροφορίες σχετικές με την Εταιρεία.....	11
2. Παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της Εταιρείας ως συνεχιζόμενης δραστηριότητας.....	11
3. Λογιστικές αρχές και μέθοδοι.....	11
4. Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου.....	17
5. Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και παραδοχές.....	19
6. Παρεκκλίσεις από τις διατάξεις του νόμου προκειμένου να επιτευχθεί εύλογη παρουσίαση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.....	32
7. Σχέσεις ενός περιουσιακού στοιχείου ή μιας υποχρέωσης με περισσότερα από ένα κονδύλια του ισολογισμού.....	19
8. Πληροφορίες σχετικά με ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία.....	20
9. Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία.....	21
10. Προβλέψεις.....	22
11. Υποχρεώσεις.....	22
12. Έσοδα και έξοδα σημαντικού ποσού ή ιδιαίτερης συχνότητας ή σημασίας.....	22
13. Κατηγορίες και αμοιβές προσωπικού.....	23
14. Προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη διοικητικών, διαχειριστικών και εποπτικών οργάνων.....	23
15. Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις, εγγυήσεις, και ενδεχόμενες υποχρεώσεις που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό.....	25
16. Μεταγενέστερα Γεγονότα.....	37

## ΓΕΝΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

- α) Επωνυμία : ΠΡΙΣΜΑ ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ ΜΗΧΑΝΙΚΟΙ ΑΤΕ
- β) Νομικός τύπος : Ανώνυμη εταιρεία
- γ) Περίοδος αναφοράς : 01.01.2021 - 31.12.2021
- δ) Διεύθυνση έδρας : ΒΑΛΤΙΝΩΝ 25, ΑΘΗΝΑ ΤΚ 11 474
- ε) ΓΕ.ΜΗ.: 002747101000
- στ) Η διοίκηση εκτιμά ότι η παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας είναι ενδεδειγμένη για την κατάρτιση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.
- ζ) Η εταιρεία ανήκει στην κατηγορία μεσαία οντότητα.
- η) Η διοίκηση δηλώνει ότι οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με τον Ν. 4308/2014 πλην της πρόβλεψης αποζημίωσης προσωπικού όπως αναφέρεται στην σημείωση 3.1.9.
- θ) Τα ποσά των χρηματοοικονομικών καταστάσεων εκφράζονται σε ευρώ, που αποτελεί το λειτουργικό νόμισμα της Εταιρείας.
- ι) Τα ποσά δεν έχουν στρογγυλοποιηθεί.

**ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ  
ΤΗΣ ΑΝΩΝΥΜΗΣ ΤΕΧΝΙΚΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ  
"ΠΡΙΣΜΑ ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ ΜΗΧΑΝΙΚΟΙ ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ"  
ΓΙΑ ΤΑ ΠΕΠΡΑΓΜΕΝΑ ΤΗΣ ΠΕΡΙΟΔΟΥ 01.01.2021 - 31.12.2021  
ΠΡΟΣ ΤΗΝ  
ΕΤΗΣΙΑ ΤΑΚΤΙΚΗ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ**

Κύριοι Μέτοχοι,

Έχουμε την τιμή να σας υποβάλουμε την ετήσια έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου σύμφωνα με το καταστατικό και το άρθρο 150 του ν.4548/2018 τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις της χρήσεως (περιόδου) 2021 και να σας ενημερώσουμε για σημαντικές χρηματοοικονομικές πληροφορίες της.

**1. Ανάλυση της εξέλιξης & των επιδόσεων των δραστηριοτήτων της οντότητας και της θέσης της εταιρείας.**

**α. Συνοπτική περιγραφή επιχειρηματικού μοντέλου**

Η εταιρεία «ΠΡΙΣΜΑ ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ ΜΗΧΑΝΙΚΟΙ ΑΤΕ» ιδρύθηκε το 1998 και εδρεύει στην Αθήνα επί της οδού Βαλτινών 25 Τ.Κ. 11474. Το κύριο αντικείμενο της είναι :

α) Η Ανάληψη και η εκπόνηση μελετών, η επίβλεψη τεχνικών έργων πάσης φύσεως στην ημεδαπή η αλλοδαπή χωρίς διάκριση του φορέα αυτών καθώς και η διενέργεια πραγματογνωμοσυνών και διαιτησιών σε σχέση με τα παραπάνω έργα υπό τις ισχύουσες οδηγίες και διατάξεις της Ελληνικής και Κοινοτικής νομοθεσίας.

β) Η παροχή υπηρεσιών συμβούλου σε δραστηριότητες όπως αυτές ορίζονται πιο πάνω στην ημεδαπή η αλλοδαπή χωρίς διάκριση του φορέα αυτών.

γ) Σύμπραξη με άλλες εταιρείες (ημεδαπές η αλλοδαπές) ή και με φυσικά πρόσωπα προς επιδίωξη των ανωτέρω σκοπών της εταιρείας και υπό τις εκάστοτε ισχύουσες οδηγίες και διατάξεις της Ελληνικής και Κοινοτικής νομοθεσίας.

Η Εταιρεία δραστηριοποιείται στο κλάδο των μελετών τεχνικών έργων.

Η οργάνωση της Εταιρείας έχει ως εξής:

1. Τμήμα Διοίκησης και Διαχείρισης
2. Τμήμα Μελετών/Υπηρεσιών Έργων Υποδομής
3. Τμήμα Τοπογραφικών και Γεωπληροφορικής

Όλα τα τμήματα συμμετέχουν στις:

- I. Παραγωγικές δραστηριότητες: Εκτέλεση / παροχή των σχετικών εργασιών / υπηρεσιών που έχουν αναληφθεί.
- II. Πωλήσεις: Σύνταξη, υποβολή και παρακολούθηση εκδηλώσεων ενδιαφέροντος / προσφορών.

- III. Διαδικασίες Τεκμηρίωσης - Διασφάλισης ποιότητας: Οργάνωση, τήρηση και παρακολούθηση των έργων μέσω των διαδικασιών περιβαλλοντικής διαχείρισης, διασφάλισης ποιότητας και ασφάλειας πληροφοριών που εφαρμόζει η εταιρεία.

Οι κυριότερες εγκαταστάσεις της εταιρείας είναι: Τα γραφεία επί της οδού Βαλτινών 25 στην Αθήνα, επί της οδού Μπελογιάννη 134 και 134Α στη Νίκαια και επί της οδού Λ.Κηφισού 46 στο Αιγάλεω.

Κύριοι πελάτες της είναι: Επιχειρήσεις που δραστηριοποιούνται στον κλάδο των κατασκευών και το ελληνικό δημόσιο.

Η Εταιρεία δραστηριοποιείται σε μεγάλο μέρος της Ελληνικής επικράτειας και σε συγκεκριμένες περιοχές της Ευρώπης (π.χ. Γεωργία).

Την Εταιρεία διοικούν τα κάτωθι μέλη του Διοικητικού της Συμβουλίου:

α) Τσαϊλάς Θεόδωρος του Κωνσταντίνου με ΑΔΤ ΑΕ 0242668 Πολιτικός Μηχανικός – Πρόεδρος & Διευθύνων Σύμβουλος.

β) Τζελέπης Νικόλαος του Σεραφείμ με ΑΔΤ ΑΒ510255 Αγρονόμος & Τοπογράφος Μηχανικός – Αντιπρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου της εταιρείας.

γ) Καρκατζούνης Χρήστος του Δημητρίου με ΑΔΤ ΑΟ028506 Αγρονόμος & Τοπογράφος Μηχανικός – Εντεταλμένος Σύμβουλος της εταιρείας.

δ) Σφακιανάκης Κωνσταντίνος του Δημητρίου με ΑΔΤ ΑΙ100830 Δικηγόρος – Μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου της εταιρείας.

ε) Μηλάτου Έλενα του Διονυσίου με ΑΔΤ ΑΝ020261 Δικηγόρος – Μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου της εταιρείας.

στ) Γαργερός Γεώργιος του Ιωάννη με ΑΔΤ ΑΖ503743 Πολιτικός Μηχανικός - Μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου της εταιρείας.

Εκ των οποίων οι: α) Τσαϊλάς Θεόδωρος, β) Τζελέπης Νικόλαος γ) Καρκατζούνης Χρήστος και δ) Γαργερός Γεώργιος είναι και μέτοχοι της εταιρείας.

Η επιτυχημένη δραστηριότητα της Εταιρείας οφείλεται στους εξής παράγοντες: α) Υψηλή ποιότητα των παρεχόμενων υπηρεσιών, β) Εξειδικευμένο προσωπικό και γ) Οργανωτική διοίκηση.

## **β. Στόχοι, βασικές αξίες και κύριες στρατηγικές**

### Στόχοι

- α) Διεύρυνση πελατολογίου και αντικειμένου δραστηριοποίησης
- β) Γεωγραφική επέκταση της δραστηριότητας
- γ) Αύξηση του τζίρου
- δ) Βελτίωση του περιθωρίου μικτού και καθαρού κέρδους

### Βασικές αξίες

- α) Έντιμη σχέση με τους πελάτες

- β) Φιλικό εργασιακό περιβάλλον
- γ) Ευκαιρίες εξέλιξης στους εργαζομένους

#### Κύριες στρατηγικές

- α) Σύναψη στρατηγικών συνεργασιών
- β) Επένδυση σε νέες τεχνολογίες
- γ) Εκδήλωση ενδιαφέροντος σε νέες αγορές

#### **γ. Αρχές διοίκησης και εσωτερικά συστήματα διαχείρισης**

Η διοίκηση της Εταιρείας παρέχει κατεύθυνση, ηγεσία καθώς και ένα κατάλληλο περιβάλλον για τη λειτουργία της, ώστε να εξασφαλίζεται ότι όλοι οι διαθέσιμοι πόροι της χρησιμοποιούνται για την επίτευξη των αντικειμενικών σκοπών της. Οι πολιτικές της Εταιρείας στα στάδια της παραγωγικής και λειτουργικής της δραστηριότητας δίνουν έμφαση: **α)** Στην παροχή υψηλής ποιότητας υπηρεσιών **β)** Στην εφαρμογή διαδικασιών που στηρίζονται σε διαφάνεια και δικαιοσύνη και στην καθιέρωση κοινών αρχών και κανόνων **γ)** Στο σεβασμό για το περιβάλλον

Για να πετύχει η Εταιρεία τους υψηλούς στόχους της, η Διοίκησή της έχει θέσει τις εξής διαδικασίες:

1. Διαθέτει πιστοποιημένα Συστήματα Διαχείρισης, που έχουν ως πεδίο εφαρμογής την Εκπόνηση Μελετών, Επίβλεψη, Παροχή Υπηρεσιών Τεχνικού Συμβούλου & Διαχείριση Τεχνικών Έργων. Αναλυτικότερα:

- ISO 9001:2015 Σύστημα Διαχείρισης της Ποιότητας (Σ.Δ.Π.)
- ISO 14001:2015 Σύστημα Περιβαλλοντικής Διαχείρισης – Απαιτήσεις και καθοδήγηση για τη χρήση του
- ΕΛΟΤ ISO / IEC 27001:2013 Τεχνολογία Πληροφοριών – Τεχνικές Ασφάλειας – Συστήματα Διαχείρισης Ασφάλειας Πληροφοριών – Απαιτήσεις, τα οποία και εφαρμόζει πιστά σε όλες τις δραστηριότητες της.

2. Ανασκοπεί και βελτιώνει συνεχώς τα χαρακτηριστικά των υπηρεσιών της καθώς και την αποτελεσματικότητα των διαδικασιών της και κατ' επέκταση ολόκληρου του Σ.Δ.Π.

3. Αξιολογεί τις κρίσιμες παραμέτρους για την εξασφάλιση της ποιότητας.

4. Θέτει μετρήσιμους αντικειμενικούς στόχους τόσο στην ποιότητα Διοίκησης σε εταιρικό επίπεδο, όσο και σε λειτουργικό επίπεδο τμημάτων, καθώς και σε επίπεδο διεργασιών μεταξύ των τομέων και τμημάτων και σε τελική ανάλυση σε επίπεδο υπηρεσιών.

5. Παρέχει τους απαραίτητους πόρους για την βιώσιμη, αποδοτική και αποτελεσματική λειτουργία κάθε τμήματος της εταιρείας.

6. Διαθέτει Ασφάλιση της Επαγγελματικής Ευθύνης για το σύνολο των παρεχόμενων υπηρεσιών.

Η Εταιρεία δεν διαθέτει ανεξάρτητη Υπηρεσία Εσωτερικού Ελέγχου.

#### **δ. Περιγραφή των προηγούμενων επιδόσεων, της αλυσίδας αξίας και των ενσώματων και άυλων περιουσιακών στοιχείων.**

**δα) Προηγούμενες επιδόσεις => Κύκλος εργασιών**

Η εταιρεία τη χρήση 2021 διατήρησε το κύκλο εργασιών της στα ίδια επίπεδα με την προηγούμενη χρήση και συγκεκριμένα ανήλθε σε € 2.127.695,64 έναντι € 2.098.432,31 που ήταν την προηγούμενη χρήση, παρουσιάζοντας μία μικρή αύξηση της τάξεως του 1,4%.

#### **Περιθώριο Καθαρού Κέρδους**

Τα Αποτελέσματα προ φόρων για τη χρήση 2021 κατήλθαν σε κέρδη € 102.490,70 έναντι κερδών € 148.629,57 το 2020. Το Μικτό κέρδος για το 2021 ανέρχεται σε € 136.676,76 έναντι € 132.441,07 το 2020.

Τα χρηματοοικονομικά έξοδα ανήλθαν σε € 1.635,34 το 2021 έναντι € 856,31 που ήταν το 2020. Τα έξοδα διοικητικής λειτουργίας και διάθεσης της εταιρείας ανήλθαν σε € 83.372,17 το 2021 έναντι € 81.999,31 το 2020.

Το κόστος πωλήσεων κινήθηκε σε υψηλά επίπεδα σε σχέση με τον κύκλο εργασιών, ανερχόμενο σε € 1.991.018,88 το 2021 έναντι € 1.965.991,24 το 2020, δεδομένου ότι οι εκτελούμενες από την εταιρεία εργασίες απαιτούν διατήρηση του συνόλου σχεδόν της υλικοτεχνικής υποδομής, των χρησιμοποιούμενων εγκαταστάσεων και του αριθμού των απασχολούμενων (εμπίστων και συνεργατών). Το περιθώριο κέρδους διατηρήθηκε στα ίδια επίπεδα με την προηγούμενη χρήση και διαμορφώθηκε στο 6% περίπου.

Τα Ταμειακά Διαθέσιμα και Ισοδύναμα της 31/12/2021 διαμορφώθηκαν σε € 2.228.527,57 έναντι € 2.228.974,83 την προηγούμενη χρήση.

#### **δβ) «Αλυσίδα αξίας»**

Όλες οι λειτουργίες (κύριες ή υποστηρικτικές) της Εταιρείας προσπαθούν να αποδώσουν «προστιθέμενη αξία» στον πελάτη μας, σε σχέση με την αξία που πήραμε από τον προμηθευτή μας.

#### **δγ) Ενσώματα και άυλα περιουσιακά στοιχεία**

##### Επενδύσεις το έτος 2021

Η εταιρεία διενέργησε το 2021 επενδύσεις αξίας € 19.054,63 για την αγορά λογισμικού, ηλεκτρονικών υπολογιστών και λοιπού εξοπλισμού, οι κυριότεροι προμηθευτές ήταν :

<b>ΕΠΩΝΥΜΙΑ</b>	<b>ΑΞΙΑ</b>
ΑΛΦΑΝΕΤ ΑΕ	3.334,76
COSMODATA	2.256,00
PUBLIC	1.014,51
ΒΑΛΛΙΑΝΑΤΟΣ ΔΗΜΗΤΡΗΣ	3.681,11
ΠΛΑΙΣΙΟ ΑΕΒΕ	8.516,25
ΠΑΠΙΛΙΚΟΓΛΟΥ ΗΛΙΑΣ	252,00

#### **Αξία ενσώματων και άυλων περιουσιακών στοιχείων**

Η αξία των ενσώματων και άυλων περιουσιακών στοιχείων, καθώς και οι μεταβολές τους το έτος 2021, φαίνονται στον σχετικό «Πίνακα» του Προσαρτήματος των Οικονομικών Καταστάσεων.

## **2. Κυριότεροι κίνδυνοι**

Η Εταιρεία παρακολουθεί συνεχώς τις εξελίξεις έχοντας ως στόχο να περιορίσει όσο το δυνατόν τις πιθανές αρνητικές επιπτώσεις οι οποίες μπορεί να προκύψουν από διάφορα γεγονότα.

Οι συνήθεις χρηματοοικονομικοί και λοιποί κίνδυνοι στους οποίους εκτίθεται η Εταιρεία είναι:

### **α) Αναφορά στην εφοδιαστική αλυσίδα με μεία στους κύριους προμηθευτές και στους κανόνες συνεργασίας μεταξύ τους**

- Εφοδιαστική αλυσίδα

Οι βασικοί προμηθευτές της Εταιρείας είναι φυσικά πρόσωπα (ελεύθεροι επαγγελματίες) και νομικά πρόσωπα που παρέχουν υπηρεσίες Μηχανικού (Πολιτικού Μηχανικού, Αγρονόμου Τοπογράφου Μηχανικού κλπ). Οι κανόνες συνεργασίας μεταξύ τους είναι σύμφωνοι με τους συνήθεις όρους της αγοράς. Οι ληξιπρόθεσμες οφειλές στους Προμηθευτές ανέρχονταν την 31.12.2021 σε χαμηλά, σε σχέση με τον κύκλο εργασιών, επίπεδα. Επίσης δεν υπάρχουν προμηθευτές, που η ενδεχόμενη διακοπή συνεργασίας της εταιρείας με αυτούς θα έθετε σε κίνδυνο τη λειτουργία της .

### **β) Μελλοντικές προοπτικές και πως αυτές επηρεάζονται από το υφιστάμενο κανονιστικό πλαίσιο.**

- Κίνδυνος Μείωσης της ζήτησης

Το 2021, παρά την «έξοδο» από το μνημόνιο, παρέμεινε η οικονομική αβεβαιότητα και η αστάθεια στο μακροοικονομικό και χρηματοπιστωτικό περιβάλλον στην Ελλάδα. Η κατάσταση σταθεροποιήθηκε κατά τη διάρκεια των τελευταίων μηνών του 2021 και εμφανίστηκαν ισχνά ίχνη ανάπτυξης των μακροοικονομικών δεδομένων. Ο κύκλος εργασιών της εταιρείας παραμένει προς το παρόν σημαντικός παρά το γενικότερο κλίμα οικονομικής ύφεσης.

- Κίνδυνος αλλαγής του Κανονιστικού Πλαισίου

Η Εταιρεία δραστηριοποιείται εντός του Κανονιστικού πλαισίου που ορίζει η Νομοθεσία και ισχύει γενικά για τις Επιχειρήσεις. Επίσης η Εταιρεία διαθέτει μελετητικά πτυχία για την ανάληψη δημόσιων έργων και τη συμμετοχή της σε διαγωνισμούς του δημοσίου στις εξής κατηγορίες:

1. Κατηγορία 1: Χωροταξικές και Ρυθμιστικές Μελέτες, τάξεως Α.
2. Κατηγορία 2: Πολεοδομικές και Ρυμοτομικές Μελέτες, τάξεως Α.
3. Κατηγορία 8: Στατικές Μελέτες (Μελέτες για φέρουσες κατασκευές κτιρίων και μεγάλων η ειδικών τεχνικών έργων), τάξεως Ε.
4. Κατηγορία 10: Μελέτες Συγκοινωνιακών Έργων (οδών, σιδηροδρομικών γραμμών, μικρών τεχνικών έργων, έργων υποδομής αερολιμένων και κυκλοφοριακές), τάξεως Ε.
5. Κατηγορία 13: Μελέτες Υδραυλικών Έργων (Εγγειοβελτιωτικών Έργων, Φραγμάτων, Υδρεύσεως και Αποχετεύσεων), τάξεως Ε.
6. Κατηγορία 16: Μελέτες Τοπογραφίας (Γεωδοτικές, Φωτογραμμετρικές, Χαρτογραφικές, Κινηματογραφικές και Τοπογραφικές), τάξεως Ε.



## 7. Κατηγορία 27: Περιβαλλοντικές Μελέτες τάξεως Γ.

Σε περίπτωση αλλαγής του κανονιστικού πλαισίου η εταιρεία θα προσαρμοστεί ανάλογα.

### - Λειτουργικός/Ρυθμιστικός κίνδυνος.

Ενδεχόμενες τροποποιήσεις του ρυθμιστικού και νομοθετικού πλαισίου ενδέχεται να έχουν σημαντική επίπτωση στη λειτουργία, στα οικονομικά αποτελέσματα και τη ρευστότητα της Εταιρείας.

### γ) Λοιποί κίνδυνοι οι οποίοι σχετίζονται με την δραστηριότητα ή τον κλάδο που η εταιρεία αναπτύσσεται

#### - Κίνδυνοι που σχετίζονται με τον κλάδο που δραστηριοποιείται η Εταιρεία

- Μείωση του προγράμματος δημόσιων επενδύσεων.
- Καθυστερήσεις στη δημοπράτηση και ανάθεση συμβάσεων από το δημόσιο.
- Ενδεχόμενη χρεωκοπία του Ελληνικού Κράτους.
- Αύξηση των φορολογικών συντελεστών που συνεπάγεται μείωση της ανταγωνιστικότητας της εταιρείας σε έργα στο εξωτερικό.
- Ειδικά όσον αφορά την εκπόνηση των μελετών κτηματογράφησης, το γεγονός της χαμηλής ροής προσέλευσης των δικαιούχων και των καθυστερήσεων εναρμόνισης των συμβάσεων στις αλλαγές της κείμενης νομοθεσίας έχει οδηγήσει σε σημαντικές καθυστερήσεις και σε μη ομαλή εξέλιξη των συμβάσεων (δίχως υπαιτιότητα της εταιρείας) επηρεάζοντας αρνητικά τον τρόπο υλοποίησης των έργων και θέτοντας σε κίνδυνο τις προϋπολογισθείσες χρηματοροές και τα προεκτιμώμενα οικονομικά αποτελέσματα.

#### - Κίνδυνος Ελλείψεως Ρευστότητας

Η Εταιρεία διατηρεί υψηλά ταμειακά διαθέσιμα, κατά την ελεγχόμενη χρήση έλαβε δάνειο ποσού 500.000,00 ευρώ με ευνοϊκούς για αυτήν όρους στο πλαίσιο των προγραμμάτων στήριξης που διατίθενται λόγω της πανδημίας της νόσου Covid-19, ενώ διατηρεί εγκεκριμένα πιστωτικά όρια από πιστωτικά ιδρύματα, ώστε να διασφαλίζεται από τον κίνδυνο έλλειψης ρευστότητας. Η Εταιρεία χαίρει υψηλής αξιοπιστίας τόσο έναντι των Τραπεζών, όσο και έναντι των προμηθευτών της, λόγω της πολυετούς παρουσίας της και πλέον δυναμικής πορείας της στην ελληνική αγορά.

#### - Πιστωτικός Κίνδυνος

Η έκθεση της Εταιρείας στον πιστωτικό κίνδυνο αφορά κυρίως απαιτήσεις από πελάτες. Η Εταιρεία δεν έχει σημαντική συγκέντρωση πιστωτικού κινδύνου σε κάποια από τα συμβαλλόμενα με αυτήν μέρη, κυρίως λόγω του ότι χορηγεί πίστωση, εξετάζοντας κατά περίπτωση την πιστοληπτική ικανότητα των πελατών.

Η Διοίκηση της Εταιρείας εφαρμόζει διαδικασίες πιστωτικού ελέγχου με στόχο την ελαχιστοποίηση των επισφαλειών. Σε κάθε περίπτωση που υπάρχει ένδειξη επισφάλειας των απαιτήσεων διενεργούνται σχετικές απομειώσεις.

#### **- Κίνδυνος αύξησης των επιτοκίων**

Η Διοίκηση της Εταιρείας παρακολουθεί διαρκώς τις τάσεις των επιτοκίων καθώς και τις ανάγκες χρηματοδότησης της Εταιρείας, αλλά επειδή η Εταιρεία έχει μικρή εξάρτηση από τραπεζικό δανεισμό δεν υφίσταται επιτοκιακός κίνδυνος.

#### **- Συναλλαγματικός κίνδυνος**

Δεν υπάρχει άμεσος κίνδυνος συναλλαγματικών ισοτιμιών καθώς η Εταιρεία δραστηριοποιείται κυρίως στην Ελληνική και Ευρωπαϊκή αγορά και τιμολογεί σε Ευρώ.

#### **- Κίνδυνος τιμής**

Η Εταιρεία διαμορφώνει την τιμολογιακή της πολιτική με βάση τις συνθήκες της αγοράς.

#### **- Διάφοροι ειδικοί κίνδυνοι.**

Δεν υπάρχουν.

### **3. Περιβαλλοντικά ζητήματα**

Η εταιρεία σε όλες τις δραστηριότητές της λαμβάνει σοβαρά υπόψη τα περιβαλλοντικά ζητήματα έτσι ώστε να επιτυγχάνει μια ισορροπημένη οικονομική ανάπτυξη σε αρμονία με την προστασία του περιβάλλοντος. Η περιβαλλοντική πολιτική της, εστιάζεται στα ακόλουθα:

- Σχεδιασμός έργων με προτεραιότητα στην προστασία του φυσικού και ανθρωπογενούς περιβάλλοντος
- Παροχή των υπηρεσιών της με τη μικρότερη δυνατή χρήση αναλωσίμων (χαρτιά, μελάνια κλπ)
- Ενημέρωση και καθοδήγηση των εργαζομένων σε πρακτικές προστασίας του περιβάλλοντος.

#### **α) Πραγματικές και δυνητικές επιπτώσεις της οντότητας στο περιβάλλον**

Η Εταιρεία λόγω του αντικειμένου της δεν δημιουργεί ιδιαίτερα απορρίμματα τα οποία να επιβαρύνουν το περιβάλλον. Σε κάθε περίπτωση περιορίζει συνεχώς τη χρήση αναλωσίμων (χαρτιά, μελάνια κλπ).

#### **β) Γνωστοποίηση σχετικά με τις διαδικασίες που εφαρμόζει η οντότητα για την πρόληψη και τον έλεγχο της ρύπανσης και των περιβαλλοντικών επιπτώσεων από διάφορους παράγοντες**

Ενεργειακή χρήση: Η Εταιρεία καταναλώνει ενέργεια μόνο από πάροχο ηλεκτρικού ρεύματος.

Άμεση και έμμεση έκκλιση ατμοσφαιρικών ρύπων : Δεν συντρέχει τέτοια περίπτωση.

Προστασία της βιοποικιλότητας και των υδάτινων πόρων: Δεν συντρέχει τέτοια περίπτωση.

Διαχείριση αποβλήτων: Δεν συντρέχει τέτοια περίπτωση.

Περιβαλλοντικές επιπτώσεις από τη μεταφορά ή από τη χρήση και τη διάθεση των προϊόντων και των υπηρεσιών: Δεν συντρέχει τέτοια περίπτωση.

Η Εταιρεία, λόγω του αντικειμένου της δεν επιβαρύνει το περιβάλλον κατά την παροχή των υπηρεσιών της.

#### **γ) Αναφορά στην ανάπτυξη των πράσινων προϊόντων και υπηρεσιών εφόσον υπάρχουν.**

Δεν συντρέχει τέτοια περίπτωση.

#### **4. Εργασιακά ζητήματα**

Η προώθηση των ίσων ευκαιριών και η προστασία της διαφορετικότητας αποτελούν βασικές αρχές της Εταιρείας. Η Διοίκηση της Εταιρείας δεν κάνει διακρίσεις στην πρόσληψη / επιλογή, στις αποδοχές, στην εκπαίδευση, την ανάθεση εργασιακών καθηκόντων ή σε οποιασδήποτε λοιπές εργασιακές δραστηριότητες. Οι παράγοντες που αποκλειστικά λαμβάνονται υπόψη είναι η εμπειρία, η προσωπικότητα, η θεωρητική κατάρτιση, τα προσόντα, η αποδοτικότητα και οι ικανότητες του ατόμου.

Η Εταιρεία παροτρύνει και συνιστά σε όλους τους εργαζομένους αυτής να σέβονται τη διαφορετικότητα κάθε υπαλλήλου ή προμηθευτή ή πελάτη της Εταιρείας και να μην αποδέχονται οποιαδήποτε συμπεριφορά που ενδέχεται να δημιουργεί διακρίσεις οποιασδήποτε μορφής.

Η πολιτική της Εταιρείας, στον τομέα αυτό, στηρίζεται στις Κατευθυντήριες Αρχές του ΟΟΣΑ και του Διεθνούς Οργανισμού Εργασίας (ILO).

#### **α) Πολιτική διαφοροποίησης και ίσων ευκαιριών (ανεξαρτήτως φύλλου, θρησκείας, μειονεκτικότητας ή και άλλων πτυχών)**

Η εταιρεία το 2021 απασχόλησε κατά μέσο όρο 36 εργαζομένους διαφορετικών φύλων και ηλικιών και πάγια πολιτική της εταιρείας είναι η παροχή ίσων ευκαιριών στους εργαζόμενους, ανεξαρτήτως φύλλου, θρησκείας, μειονεκτικότητας ή και άλλων πτυχών.

Οι σχέσεις της Εταιρείας με το προσωπικό της είναι άριστες και δεν παρουσιάζονται εργασιακά προβλήματα.

#### **β) Σεβασμός των δικαιωμάτων των εργαζόμενων και συνδικαλιστική ελευθερία**

Η Εταιρεία τηρεί την εργατική Νομοθεσία και σέβεται τα δικαιώματα των εργαζομένων. Στην χρήση 2021, κανένα όργανο ελέγχου δεν καταλόγισε παραβάσεις της εργατικής Νομοθεσίας. Στην εταιρεία δεν υπάρχει σωματείο των εργαζομένων.

#### **γ) Υγιεινή και ασφάλεια στην εργασία**

Η ασφάλεια στην εργασία για τους εργαζομένους αποτελεί κυρίαρχη προτεραιότητα και απαραίτητη προϋπόθεση στην λειτουργία της Εταιρείας.

Η εταιρεία διατηρεί από της ενάρξεως της λειτουργίας της σε όλους τους χώρους εργασίας υλικά (φάρμακα, επιδέσμους κλπ) «πρώτων βοηθειών», ειδικά δε λόγω της εξάπλωσης του κορωνοϊού SARS-CoV-2, διατηρεί και διαθέτει στις εγκαταστάσεις της επαρκείς ποσότητες αντισηπτικών και ειδικών καθαριστικών ειδών.

Η εταιρεία διαθέτει «τεχνικό ασφαλείας», σύμφωνα με την ισχύουσα Νομοθεσία, τα καθήκοντα του οποίου είναι:

- Να ελέγχει την ασφάλεια των εγκαταστάσεων και των τεχνικών μέσων πριν από τη λειτουργία τους, καθώς και των παραγωγικών διαδικασιών και μεθόδων εργασίας πριν από την εφαρμογή τους και να επιβλέπει την εφαρμογή των μέτρων υγιεινής και ασφάλειας της εργασίας και πρόληψης των ατυχημάτων, ενημερώνοντας σχετικά τους αρμόδιους προϊσταμένους των τμημάτων ή τη διεύθυνση της επιχείρησης.

- Να επιθεωρεί τακτικά τις θέσεις εργασίας από πλευράς υγιεινής και ασφάλειας της εργασίας, να αναφέρει στον εργοδότη οποιαδήποτε παράλειψη των μέτρων υγιεινής και ασφάλειας, να προτείνει μέτρα αντιμετώπισής της και να επιβλέπει την εφαρμογή τους,

-Να επιβλέπει την ορθή χρήση των ατομικών μέσων προστασίας,

-Να εποπτεύει την εκτέλεση ασκήσεων πυρασφάλειας και συναγερμού για τη διαπίστωση ετοιμότητας προς αντιμετώπιση ατυχημάτων.

Η εταιρεία από 12/3/2020 διαθέτει «ιατρό εργασίας», σύμφωνα με την ισχύουσα Νομοθεσία.

#### **δ) Συστήματα εκπαίδευσης, τρόπος προαγωγών κτλ.**

Οι διαδικασίες επιλογής και πρόσληψης προσωπικού, γίνονται με βάση τα απαιτούμενα για την θέση προσόντα και χωρίς διακρίσεις.

Η Εταιρεία εκπαιδεύει συστηματικά όλες τις κατηγορίες των εργαζομένων της με ειδικά σεμινάρια. Οι προαγωγές γίνονται με βάση την αξιολόγηση του προϊσταμένου του τμήματος και της Διοίκησης. Για τα ανωτέρω δεν υπάρχουν γραπτές διαδικασίες.

#### **5. Χρηματοοικονομικοί (ΧΔΕ) & μη χρηματοοικονομικοί δείκτες επιδόσεων (ΜΧΔΕ) και πρόσθετες εξηγήσεις**

α) Χρηματοοικονομικοί (ΧΔΕ) και μη χρηματοοικονομικοί δείκτες.

Χρηματοοικονομικοί δείκτες, που δείχνουν την οικονομική κατάσταση της Εταιρείας είναι :

##### **Αριθμοδείκτες οικονομικής διάρθρωσης**

	<b>2021</b>		<b>2020</b>	
<u>Κυκλοφορούν ενεργητικό</u>	<u>4.666.846,74</u>	96,96%	<u>3.934.824,80</u>	95,65%
Σύνολο ενεργητικού	4.813.099,41		4.113.677,21	
<u>Πάγιο ενεργητικό</u>	<u>95.191,33</u>	1,98%	<u>119.748,90</u>	2,91%
Σύνολο ενεργητικού	4.813.099,41		4.113.677,21	

Οι παραπάνω δείκτες δείχνουν την αναλογία κεφαλαίων που έχει διατεθεί σε κυκλοφοριακό και πάγιο ενεργητικό.

<u>Ίδια κεφάλαια</u>	<u>2.872.468,68</u>	148,26%	<u>2.824.513,78</u>	223,27%
Σύνολο υποχρεώσεων	1.937.480,73		1.265.071,19	

Ο παραπάνω δείκτης δείχνει την οικονομική αυτάρκεια της Εταιρείας

<u>Σύνολο υποχρεώσεων</u>	<u>1.937.480,73</u>	40,25%	<u>1.265.071,19</u>	30,75%
Σύνολο παθητικού	4.813.099,41		4.113.677,21	
<u>Ίδια κεφάλαια</u>	<u>2.872.468,68</u>	59,68%	<u>2.824.513,78</u>	68,66%
Σύνολο παθητικού	4.813.099,41		4.113.677,21	

Οι παραπάνω δείκτες δείχνουν την δανειακή εξάρτηση της εταιρείας

<u>Ίδια κεφάλαια</u>	<u>2.872.468,68</u>	3017,57%	<u>2.824.513,78</u>	2358,70%
Πάγιο ενεργητικό	95.191,33		119.748,90	

Ο δείκτης αυτός δείχνει το βαθμό χρηματοδότησεως των ακινητοποιήσεων της εταιρείας από τα Ίδια Κεφάλαια.

<u>Κυκλοφορούν ενεργητικό</u>	<u>4.666.846,74</u>	346,06%	<u>3.934.824,80</u>	311,04%
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	1.348.547,33		1.265.071,19	

Ο δείκτης αυτός δείχνει την δυνατότητα της Εταιρείας να καλύψει τις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις της με στοιχεία του κυκλοφορούντος ενεργητικού.

#### **Αριθμοδείκτες αποδόσεως και αποδοτικότητας**

	2021		2020	
<u>Καθαρά αποτελέσματα χρήσεως προ φόρων</u>	<u>102.490,70</u>	4,70%	<u>148.629,57</u>	6,76%
Σύνολο εσόδων	2.178.517,09		2.197.743,58	

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει την συνολική απόδοση της εταιρείας σε σύγκριση με τα συνολικά της έσοδα

<u>Καθαρά αποτελέσματα χρήσεως προ φόρων</u>	<u>102.490,70</u>	3,57%	<u>148.629,57</u>	5,26%
Ίδια κεφάλαια	2.872.468,68		2.824.513,78	

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει την αποδοτικότητα των ιδίων κεφαλαίων της εταιρείας.

<u>Μικτά αποτελέσματα</u>	<u>136.676,76</u>	6,42%	<u>132.441,07</u>	6,31%
Πωλήσεις αποθεμάτων & υπηρεσιών	2.127.695,64		2.098.432,31	

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει το ποσοστιαίο μέγεθος του μικτού κέρδους επί των πωλήσεων της εταιρείας.

#### **6. Προβλεπόμενη εξέλιξη της οντότητας**

Η διοίκηση της Εταιρείας παρακολουθεί διαρκώς τις εξελίξεις και προσαρμόζει τις ενέργειες της, ενισχύοντας διαρκώς την ανταγωνιστικότητα και την αποτελεσματικότητα της.

Ο κύριος στόχος της διοίκησης για το 2022 είναι η διατήρηση της θετικής πορείας των εταιρικών δραστηριοτήτων, ώστε να επιτευχθούν οι εταιρικοί στόχοι. Τα σημαντικότερα γεγονότα που αναμένεται να επηρεάσουν την πορεία της Εταιρείας είναι:

(α) Η πορεία της Ελληνικής οικονομίας που επηρεάζει τη ζήτηση.

(β) Η δημιουργία των αναγκαίων όρων και προϋποθέσεων από πλευράς ελληνικού δημοσίου για την ομαλή εξέλιξη των έργων και την παράδοση – παραλαβή των παραδοτέων σύμφωνα με τα συμβατικά χρονοδιαγράμματα.

(γ) Σε περιφερειακό και διεθνές επίπεδο, κρίσιμα θέματα όπως οι πληθωριστικές πιέσεις που προέρχονται κυρίως από την ενεργειακή κρίση, οι διαταραχές στις εφοδιαστικές αλυσίδες, η εξέλιξη της πανδημίας, καθώς και οι πρόσφατες γεωπολιτικές εξελίξεις με επίκεντρο την Ουκρανία, αναμένεται να παραμείνουν στην πρώτη γραμμή του ενδιαφέροντος και να κρίνουν την πορεία της παγκόσμιας οικονομίας κατά τη διάρκεια του 2022.

(δ) Ειδικά η συνεχιζόμενη πανδημία της νόσου Covid-19 εξακολουθεί να εμπνέει σοβαρή ανησυχία για την Ελληνική οικονομία και κατ' επέκταση για τις οικονομικές επιδόσεις της εταιρείας και ως εκ τούτου, αναμένεται ότι οι συνέπειες της διαμορφωθείσας κατάστασης θα εξακολουθήσουν να αποτυπώνονται στα αποτελέσματα της εταιρείας.

Σε σχέση με τις δημιουργηθείσες από την εξάπλωση του κορωνοϊού SARS-CoV-2 και της προκαλούμενης από αυτόν νόσου Covid-19 αυτήν συνθήκες, η εταιρεία, ήδη από την χρήση 2020, σχεδίασε, εφάρμοσε από την πρώτη στιγμή και εξακολουθεί να εφαρμόζει ειδικά μέτρα προστασίας του προσωπικού, τα οποία μεταξύ άλλων προβλέπουν ενέργειες για την αντιμετώπιση των προβλημάτων και την προστασία των εργαζομένων. Ακολουθώντας τις οδηγίες των αρμόδιων Αρχών, του Υπουργείου Υγείας και του Εθνικού Οργανισμού Δημόσιας Υγείας (ΕΟΔΥ) ελήφθησαν τα εξής μέτρα:

#### i. Διαχείριση των χώρων εργασίας

Η εταιρεία πραγματοποιεί με μεγάλη συχνότητα και αποτελεσματικότητα την καθημερινή καθαριότητα, διαθέτει επαρκείς ποσότητες αντισηπτικών και ειδικών καθαριστικών ειδών στις εγκαταστάσεις της προκειμένου να είναι εφικτός ο άμεσος και επαναλαμβανόμενος καθαρισμός των χεριών των εισερχομένων σε αυτές και των πάσης φύσεως επιφανειών στις οποίες αυτοί ακουμπούν, απέκλεισε αρχικά την χρήση χώρων που ευνοούν την επιβίωση σε μη ζώντες οργανισμούς του ιού και την διάδοσή του (π.χ. ανελκυστήρες), εν συνεχεία δε καθόρισε τους όρους χρήσης αυτών σύμφωνα με τις οδηγίες των κρατικών υγειονομικών υπηρεσιών, οι θέσεις εργασίας καθορίστηκαν κατά τρόπο που να επιτρέπει την τήρηση αποστάσεων και μερίμνησε για την από πλευράς των Κοινοπραξιών στις οποίες συμμετέχει λήψη κάθε ενδεδειγμένου μέτρου προκειμένου να αποφευχθεί η συγκέντρωση ατόμων (κοινού και στελεχιακού δυναμικού).

#### ii. Ενημέρωση όλων των εργαζομένων

Με μέριμνα της διεύθυνσης, έχει κοινοποιηθεί μέσω ηλεκτρονικών μηνυμάτων (e-mail) και αφισών που αναρτήθηκαν σε εμφανή και πολυσύχναστα σημεία της Εταιρείας ενημερωτικό υλικό για τα μέτρα προστασίας, ώστε να διασφαλιστεί ότι όλοι οι εργαζόμενοι γνωρίζουν και υλοποιούν μέτρα εσωτερικής

υγιεινής και ασφάλειας για να προστατεύουν τόσο τους εαυτούς τους όσο και τους ανθρώπους που έρχονται σε επαφή.

iii. Δημιουργία οδηγιών για χειρισμό ύποπτου κρούσματος στο χώρο εργασίας

Με μέριμνα διεύθυνσης και με βάση τις οδηγίες των κρατικών φορέων έχουν καταγραφεί και αποσταλεί στο προσωπικό οδηγίες για τον χειρισμό τυχόν ύποπτου κρούσματος στο χώρο εργασίας.

iv. Δυνατότητα απομακρυσμένης εργασίας από το σπίτι:

Διατηρεί τις υποδομές εκείνες που επιτρέπουν την εφαρμογή απομακρυσμένης.

## **7. Δραστηριότητα της Εταιρείας στον τομέα ερευνών και ανάπτυξης**

Η εταιρεία συνέχισε την επένδυση στην ανάπτυξη λογισμικού.

## **8. Πληροφορίες που αναφέρονται στην απόκτηση ιδίων μετοχών όπως προβλέπεται στην παράγραφο 2 του άρθρου 50 του Ν 4548/2018**

Δεν αποκτήθηκαν «ίδιες μετοχές», κατά την διάρκεια της χρήσης 2021.

## **9. Υποκαταστήματα της Εταιρείας**

Η εταιρεία διατηρεί τα εξής 3 υποκαταστήματα:

1. Στο κτίριο επί της οδού Ν. Μπελογιάννη 134 & Τυρταίου στη Νίκαια Αττικής, ΤΚ 18454
2. Στο κτίριο επί της οδού Ν. Μπελογιάννη 134Α στη Νίκαια Αττικής, ΤΚ 18454 &
3. Στο κτίριο επί της οδού Λ.Κηφισού 46 στο Αιγάλεω Αττικής, ΤΚ 12241

## **10. Χρήση «χρηματοπιστωτικών μέσων»**

Προς διασφάλιση των διαθεσίμων της Εταιρείας ποσό € 700.000 επενδύθηκε το 2015, σε χαμηλού κινδύνου αμοιβαία κεφάλαια εξωτερικού. Πέραν τούτων η εταιρεία δεν προέβη σε χρήση άλλων χρηματοοικονομικών μέσων.

Αθήνα, 15/06/2022

Για το Διοικητικό Συμβούλιο

Ο Πρόεδρος

**ΕΚΘΕΣΗ ΕΛΕΓΧΟΥ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΟΥ ΟΡΚΩΤΟΥ ΕΛΕΓΚΤΗ ΛΟΓΙΣΤΗ**

Προς τους κ.κ. Μετόχους της Ανώνυμης Εταιρείας “ΠΡΙΣΜΑ ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ ΜΗΧΑΝΙΚΟΙ Α.Τ.Ε”

**Γνώμη με Επιφύλαξη**

Έχουμε ελέγξει τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας “ΠΡΙΣΜΑ ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ ΜΗΧΑΝΙΚΟΙ Α.Τ.Ε”, οι οποίες αποτελούνται από τον ισολογισμό της 31ης Δεκεμβρίου 2021 και την κατάσταση αποτελεσμάτων της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και το σχετικό προσάρτημα.

Κατά τη γνώμη μας, εκτός από τις επιπτώσεις των θεμάτων που μνημονεύονται στην παράγραφο της έκθεσής μας “Βάση για Γνώμη με Επιφύλαξη”, οι συνημμένες οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της εταιρείας “ ΠΡΙΣΜΑ ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ ΜΗΧΑΝΙΚΟΙ Α.Τ.Ε ” κατά την 31η Δεκεμβρίου 2021 και τη χρηματοοικονομική της επίδοση που έληξε την ημερομηνία αυτή, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4308/2014 όπως ισχύει.

**Βάση για Γνώμη με Επιφύλαξη**

Τα βιβλία και στοιχεία της εταιρείας δεν έχουν ελεγχθεί από τις αρμόδιες φορολογικές αρχές για τις χρήσεις 2016 έως και 2021 , με συνέπεια να είναι πιθανή η επιβολή πρόσθετων φόρων και προσαυξήσεων κατά το χρόνο που οι χρήσεις αυτές θα ελεγχθούν και οριστικοποιηθούν φορολογικά. Στο παρόν στάδιο δεν κατέστη εφικτό να εκτιμηθεί αξιόπιστα η έκβαση ενός μελλοντικού φορολογικού ελέγχου και, ως εκ τούτου, δεν έχει σχηματιστεί οποιαδήποτε πρόβλεψη στις οικονομικές καταστάσεις γι’ αυτή την ενδεχόμενη υποχρέωση.

Διενεργήσαμε τον έλεγχο μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου (ΔΠΕ) όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία. Οι ευθύνες μας, σύμφωνα με τα πρότυπα αυτά περιγράφονται περαιτέρω στην παράγραφο της έκθεσής μας “Ευθύνες Ελεγκτή για τον Έλεγχο των Οικονομικών Καταστάσεων”. Είμαστε ανεξάρτητοι από την Εταιρεία σύμφωνα με τον Κώδικα Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Ελεγκτές του Συμβουλίου Διεθνών Προτύπων Δεοντολογίας Ελεγκτών, όπως αυτός έχει ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία και τις απαιτήσεις δεοντολογίας που σχετίζονται με τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων στην Ελλάδα και έχουμε εκπληρώσει τις δεοντολογικές μας υποχρεώσεις σύμφωνα με τις απαιτήσεις της ισχύουσας νομοθεσίας και του προαναφερόμενου Κώδικα Δεοντολογίας. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα να παρέχουν βάση για γνώμη με επιφύλαξη.

**Άλλο Θέμα**

Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας για τις προηγούμενες χρήσεις 2018 έως και 2020 δεν ελέγχθηκαν από Ορκωτό Ελεγκτή.



### **Ευθύνες της Διοίκησης επί των Οικονομικών Καταστάσεων**

Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4308/2014 όπως ισχύει, όπως και για εκείνες τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Κατά την κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων, η διοίκηση είναι υπεύθυνη για την αξιολόγηση της ικανότητας της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της, γνωστοποιώντας όπου συντρέχει τέτοια περίπτωση, τα θέματα που σχετίζονται με τη συνεχιζόμενη δραστηριότητα και τη χρήση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, εκτός και εάν η διοίκηση είτε προτίθεται να ρευστοποιήσει την Εταιρεία ή να διακόψει τη δραστηριότητά της ή δεν έχει άλλη ρεαλιστική εναλλακτική επιλογή από το να προβεί σ' αυτές τις ενέργειες.

### **Ευθύνες Ελεγκτή για τον Έλεγχο των Οικονομικών Καταστάσεων**

Οι στόχοι μας είναι να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για το κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις, στο σύνολο τους, είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος και να εκδώσουμε έκθεση ελεγκτή, η οποία περιλαμβάνει τη γνώμη μας. Η εύλογη διασφάλιση συνιστά διασφάλιση υψηλού επιπέδου, αλλά δεν είναι εγγύηση ότι ο έλεγχος που διενεργείται σύμφωνα με τα ΔΠΕ, όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, θα εντοπίζει πάντα ένα ουσιώδες σφάλμα, όταν αυτό υπάρχει. Σφάλματα δύναται να προκύψουν από απάτη ή από λάθος και θεωρούνται ουσιώδη όταν, μεμονωμένα ή αθροιστικά, θα μπορούσε εύλογα να αναμένεται ότι θα επηρέαζαν τις οικονομικές αποφάσεις των χρηστών, που λαμβάνονται με βάση αυτές τις οικονομικές καταστάσεις.

Ως καθήκον του ελέγχου, σύμφωνα με τα ΔΠΕ όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, ασκούμε επαγγελματική κρίση και διατηρούμε επαγγελματικό σκεπτικισμό καθ' όλη τη διάρκεια του ελέγχου. Επίσης:

- Εντοπίζουμε και αξιολογούμε τους κινδύνους ουσιώδους σφάλματος στις οικονομικές καταστάσεις, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος, σχεδιάζοντας και διενεργώντας ελεγκτικές διαδικασίες που ανταποκρίνονται στους κινδύνους αυτούς και αποκτούμε ελεγκτικά τεκμήρια που είναι επαρκή και
- κατάλληλα για να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας. Ο κίνδυνος μη εντοπισμού ουσιώδους σφάλματος που οφείλεται σε απάτη είναι υψηλότερος από αυτόν που οφείλεται σε λάθος, καθώς η απάτη μπορεί να εμπεριέχει συμπαιγνία, πλαστογραφία, εσκεμμένες παραλείψεις, ψευδείς διαβεβαιώσεις ή παράκαμψη των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου.

- Κατανοούμε τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που σχετίζονται με τον έλεγχο, με σκοπό τον σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό τη διατύπωση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου της Εταιρείας.
- Αξιολογούμε την καταλληλότητα των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και το εύλογο των λογιστικών εκτιμήσεων και των σχετικών γνωστοποιήσεων που έγιναν από τη Διοίκηση.
- Αποφαινόμαστε για την καταλληλότητα της χρήσης από τη Διοίκηση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας και με βάση τα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν για το εάν υπάρχει ουσιώδης αβεβαιότητα σχετικά με γεγονότα ή συνθήκες που μπορεί να υποδηλώνουν ουσιώδη αβεβαιότητα ως προς την ικανότητα της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της. Εάν συμπεράνουμε ότι υφίσταται ουσιώδης αβεβαιότητα, είμαστε υποχρεωμένοι στην έκθεση ελεγκτή να επιστήσουμε την προσοχή στις σχετικές γνωστοποιήσεις των οικονομικών καταστάσεων ή εάν αυτές οι γνωστοποιήσεις είναι ανεπαρκείς να διαφοροποιήσουμε τη γνώμη μας. Τα συμπεράσματά μας βασίζονται σε ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτώνται μέχρι την ημερομηνία της έκθεσης ελεγκτή. Ωστόσο, μελλοντικά γεγονότα ή συνθήκες ενδέχεται να έχουν ως αποτέλεσμα η Εταιρεία να παύσει να λειτουργεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.
- Αξιολογούμε τη συνολική παρουσίαση, τη δομή και το περιεχόμενο των οικονομικών καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένων των γνωστοποιήσεων, καθώς και το κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις απεικονίζουν τις υποκείμενες συναλλαγές και τα γεγονότα με τρόπο που επιτυγχάνεται η εύλογη παρουσίαση.

Μεταξύ άλλων θεμάτων, κοινοποιούμε στη Διοίκηση, το σχεδιαζόμενο εύρος και το χρονοδιάγραμμα του ελέγχου, καθώς και σημαντικά ευρήματα του ελέγχου, συμπεριλαμβανομένων όποιων σημαντικών ελλείψεων στις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου εντοπίζουμε κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας.

#### **Έκθεση επί Άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων**

Λαμβάνοντας υπόψη ότι η Διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση της Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, κατ' εφαρμογή των διατάξεων της παραγράφου 5 του άρθρου 2 (μέρος Β) του Ν. 4336/2015, σημειώνουμε ότι:

α) Κατά τη γνώμη μας η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου έχει καταρτισθεί σύμφωνα με τις ισχύουσες νομικές απαιτήσεις του άρθρου 150 του κ.ν. 4548/2018 και το περιεχόμενο αυτής αντιστοιχεί με τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της χρήσης που έληξε την 31/12/2021.

β) Με βάση τη γνώση που αποκτήσαμε κατά τον έλεγχό μας, για την εταιρεία “ΠΡΙΣΜΑ ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ ΜΗΧΑΝΙΚΟΙ Α.Τ.Ε.” και το περιβάλλον της, δεν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού της Συμβουλίου.

Αθήνα, 30/06/2022

Ο ΟΡΚΩΤΟΣ ΕΛΕΓΚΤΗΣ-ΛΟΓΙΣΤΗΣ

ΜΠΙΛΛΙΝΗΣ ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΣ Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 14011



ΗΒΡ ΟΡΚΩΤΟΙ ΕΛΕΓΚΤΕΣ - ΛΟΓΙΣΤΕΣ Α.Ε.

Αρ. ΓΕΜΗ : 007039001000

*Μέλος της DELPHI ALLIANCE*

ΙΦΙΓΕΝΕΙΑΣ 81 & ΒΕΛΙΚΟΠΟΥΛΟΥ, 14231 ΑΘΗΝΑ

Α.Μ. 152

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ της 31/12/2021

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	Σημ.	31/12/2021	31/12/2020
<b>Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία</b>			
<b>Ενσώματα πάγια</b>			
Ακίνητα	8.1	51.257,09	57.920,05
Μηχανολογικός εξοπλισμός	8.1	18.402,66	21.772,74
Λοιπός εξοπλισμός	8.1	25.531,58	40.056,11
<b>Σύνολο</b>		<b>95.191,33</b>	<b>119.748,90</b>
<b>Άυλα πάγια στοιχεία</b>			
Λοιπά άυλα	8.2	25.592,61	34.189,78
<b>Σύνολο</b>		<b>25.592,61</b>	<b>34.189,78</b>
<b>Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία</b>			
Συμμετοχές σε κοινοπραξίες	9.1	14.700,00	14.700,00
Λοιπά	9.1	10.768,73	10.213,73
<b>Σύνολο</b>		<b>25.468,73</b>	<b>24.913,73</b>
<b>Σύνολο μη κυκλοφορούντων</b>		<b>146.252,67</b>	<b>178.852,41</b>
<b>Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία</b>			
<b>Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές</b>			
Εμπορικές απαιτήσεις	9.2	1.954.896,64	1.274.560,19
Δουλευμένα έσοδα περιόδου		320.000,00	190.000,00
Λοιπές απαιτήσεις	9.3	163.422,53	241.289,78
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	9.4	2.228.527,57	2.228.974,83
<b>Σύνολο</b>		<b>4.666.846,74</b>	<b>3.934.824,80</b>
<b>Σύνολο κυκλοφορούντων</b>		<b>4.666.846,74</b>	<b>3.934.824,80</b>
<b>ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ</b>		<b>4.813.099,41</b>	<b>4.113.677,21</b>

Οι σημειώσεις στις σελίδες 22 έως 36, αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων.

<b>ΠΑΘΗΤΙΚΟ</b>	<b>Σημ.</b>	<b>31/12/2021</b>	<b>31/12/2020</b>
<b>ΚΑΘΑΡΗ ΘΕΣΗ</b>			
<b>Καταβλημένα κεφάλαια</b>			
Κεφάλαιο		667.520,00	667.520,00
<b>Σύνολο</b>		<b>667.520,00</b>	<b>667.520,00</b>
<b>Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο</b>			
Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού		295.813,78	292.894,52
Αφορολόγητα αποθεματικά		38,00	38,00
Αποτελέσματα εις νέο		1.909.096,90	1.864.061,26
<b>Σύνολο</b>		<b>2.204.948,68</b>	<b>2.156.993,78</b>
<b>Σύνολο καθαρής θέσης</b>		<b>2.872.468,68</b>	<b>2.824.513,78</b>
<b>Προβλέψεις</b>			
Προβλέψεις για παροχές σε εργαζόμενους	<b>10</b>	3.150,00	24.092,24
<b>Σύνολο</b>		<b>3.150,00</b>	<b>24.092,24</b>
<b>Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις</b>			
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	<b>11.1</b>	255.600,00	-
Μακροπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	<b>11.2</b>	333.333,40	-
<b>Σύνολο Μακροπρόθεσμων υποχρεώσεων</b>		<b>588.933,40</b>	<b>-</b>
<b>Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις</b>			
Βραχυπρόθεσμο μέρος μακροπρόθεσμων υποχρεώσεων	<b>11.2</b>	101.380,61	-
Εμπορικές υποχρεώσεις	<b>11.3</b>	382.610,10	267.551,48
Φόρος εισοδήματος		29.535,80	75.710,31
Λοιποί φόροι και τέλη		180.144,62	146.849,57
Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης		26.602,11	26.997,14
Λοιπές υποχρεώσεις	<b>11.4</b>	625.874,09	747.962,69
Έξοδα χρήσεως δουλευμένα		2.400,00	-
<b>Σύνολο Βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων</b>		<b>1.348.547,33</b>	<b>1.265.071,19</b>
<b>Σύνολο Υποχρεώσεων</b>		<b>1.937.480,73</b>	<b>1.265.071,19</b>
<b>Σύνολο καθαρής θέσης, προβλέψεων και υποχρεώσεων</b>		<b>4.813.099,41</b>	<b>4.113.677,21</b>

Οι σημειώσεις στις σελίδες 22 έως 36, αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων.

**ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΣΥΝΟΛΙΚΩΝ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ κατά λειτουργία**

	Σημ.	01/01-31/12/2021	01/01-31/12/2020
Κύκλος εργασιών	12	2.127.695,64	2.098.432,31
Κόστος πωλήσεων	12	1.991.018,88	1.965.991,24
<b>Μικτό Αποτέλεσμα</b>		<b>136.676,76</b>	<b>132.441,07</b>
Λοιπά συνήθη έσοδα		22.087,06	1.900,00
Έξοδα διοικητικής λειτουργίας	12	83.372,17	81.999,31
Λοιπά έξοδα και ζημιές		-	267,15
Λοιπά έσοδα		7.792,15	-
Έσοδα από αναστραφή πρόβλεψης απομείωσης		20.942,24	97.411,27
<b>Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων</b>		<b>104.126,04</b>	<b>149.485,88</b>
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα		-	-
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα		1.635,34	856,31
<b>Αποτέλεσμα προ φόρων</b>		<b>102.490,70</b>	<b>148.629,57</b>
Φόροι εισοδήματος		29.535,80	75.710,31
<b>Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους</b>		<b>72.954,90</b>	<b>72.919,26</b>

Οι σημειώσεις στις σελίδες 22 έως 36, αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων

**ΠΡΙΣΜΑ ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ ΜΗΧΑΝΙΚΟΙ ΑΤΕ**  
**Προσάρτημα επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της 31ης Δεκεμβρίου 2021**

**1. Πληροφορίες σχετικές με την Εταιρεία**

α) Επωνυμία: ΠΡΙΣΜΑ ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ ΜΗΧΑΝΙΚΟΙ ΑΤΕ

β) Νομικός τύπος: Ανώνυμη Εταιρεία

γ) Περίοδος αναφοράς: 01.01.2021 - 31.12.2021

δ) Διεύθυνση της έδρας: Βαλτινών 25 Αθήνα ,ΤΚ 11 474

ε) ΓΕ.ΜΗ.: 002747101000

στ) Η διοίκηση εκτιμά ότι η παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας είναι ενδεδειγμένη για την κατάρτιση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

ζ) Η εταιρεία δεν έχει τεθεί υπό εκκαθάριση.

η) Η εταιρεία εντάσσεται στις μεσαίες οντότητες σύμφωνα με το άρθρο 2 του ν.4308/2014.

θ) Η διοίκηση δηλώνει ότι οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με τον νόμο 4308/2014. Τα ποσά των χρηματοοικονομικών καταστάσεων εκφράζονται σε ευρώ, που αποτελεί το λειτουργικό νόμισμα της Εταιρείας.

**2. Παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της Εταιρείας ως συνεχιζόμενης δραστηριότητας**

Η διοίκηση εκτιμά ότι η Εταιρεία διαθέτει επαρκείς πόρους που διασφαλίζουν την ομαλή συνέχιση της λειτουργίας της ως “Βιώσιμη Οικονομική Μονάδα” (Going Concern) στο προβλέψιμο μέλλον.

Ως προς την οικονομική της θέση, η Εταιρεία, διατηρεί ικανοποιητική κεφαλαιακή επάρκεια και ρευστότητα και συνεχίζει να είναι απόλυτα συνεπής έναντι των υποχρεώσεων της προς προμηθευτές, δημόσιο, ασφαλιστικούς οργανισμούς κ.λπ. Τη χρήση 2021 η εταιρεία είχε κερδοφόρο αποτέλεσμα.

**3. Λογιστικές αρχές και μέθοδοι**

**3.1. Ακολουθούμενες λογιστικές αρχές και μέθοδοι**

Οι οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας της 31ης Δεκεμβρίου 2021 που καλύπτουν τη χρήση από την 1η Ιανουαρίου έως και την 31η Δεκεμβρίου 2021, έχουν συνταχθεί με βάση την αρχή της συνέχισης της δραστηριότητας και σύμφωνα με τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα (ΕΛΠ). Η εταιρεία κατατάσσεται στις μικρές οντότητες σύμφωνα με τον Ν 4308/2014. Οι οικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί με βάση την αρχή του ιστορικού κόστους.

Η σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων προϋποθέτει την άσκηση κρίσης και τη διενέργεια εκτιμήσεων από τη διοίκηση, τα οποία επηρεάζουν την εφαρμογή των λογιστικών πολιτικών, τα αναγνωριζόμενα ποσά των εσόδων, εξόδων, περιουσιακών στοιχείων, υποχρεώσεων και γνωστοποιήσεων. Αυτές οι εκτιμήσεις και

παραδοχές βασίζονται στην εμπειρία του παρελθόντος και σε λοιπούς παράγοντες που θεωρείται ότι είναι εύλογα για τις περιστάσεις. Τα πραγματικά γεγονότα όμως, μπορεί να διαφέρουν από αυτές τις εκτιμήσεις. Οι εκτιμήσεις και οι σχετικές παραδοχές επανεκτιμούνται σε συνεχή βάση.

Οι λογιστικές εκτιμήσεις της εταιρείας αφορούν κυρίως τον υπολογισμό των αποσβέσεων των παγίων και την απομείωση των απαιτήσεων.

Η εταιρεία για τα επιμέρους στοιχεία των χρηματοοικονομικών καταστάσεων εφαρμόζει τις ακόλουθες λογιστικές αρχές και μεθόδους.

### **3.1.1. Ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία**

#### **α) Αρχική καταχώριση**

Τα ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως, το οποίο περιλαμβάνει κάθε δαπάνη που απαιτείται για να έλθει το στοιχείο στην παρούσα κατάσταση ή θέση ή επιδιωκόμενη χρήση.

#### **β) Μεταγενέστερη αποτίμηση**

Μεταγενέστερα της αρχικής καταχώρισεως τα πάγια περιουσιακά στοιχεία αποτιμούνται στο αποσβέσιμο κόστος (αρχικό κόστος κτήσεως, πλέον κάθε μεταγενέστερη δαπάνη που πληροί τον ορισμό του περιουσιακού στοιχείου, μείον σωρευμένες αποσβέσεις και ζημίες απομειώσεως).

Οι αποσβέσεις των ενσωμάτων παγίων υπολογίζονται με την σταθερή μέθοδο μέσα στην ωφέλιμη ζωή τους, η οποία συμπίπτει με τους συντελεστές που ορίζονται από τις διατάξεις της φορολογικής νομοθεσίας ως ακολούθως:

- Κτίρια και τεχνικά έργα: 25 έτη
- Μηχανήματα - Τεχνικές εγκαταστάσεις και λοιπός μηχανολογικός εξοπλισμός 10 έτη
- Μεταφορικά μέσα φορτηγά κ.λπ. 10 έτη
- Έπιπλα και εξοπλισμός γραφείων 10 έτη

Η απόσβεση χρήσεως 2021 των ανωτέρω στοιχείων περιλαμβάνεται στα αποτελέσματα χρήσης.

Ζημία απομειώσεως καταχωρίζεται όταν εκτιμάται ότι η λογιστική αξία του παγίου περιουσιακού στοιχείου έχει υπερβεί την ανακτήσιμη αξία του. Δεν συντρέχει λόγος απομείωσης της αξίας των παγίων περιουσιακών στοιχείων της Εταιρείας.

#### **γ) Διαγραφή**

Τα ενσώματα πάγια στοιχεία διαγράφονται κατά την πώλησή τους ή αν η Εταιρεία δεν αναμένει μελλοντικά οικονομικά οφέλη από τη χρησιμοποίησή τους ή την πώλησή τους.

### **3.1.2. Άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία**

Τα άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία περιλαμβάνουν άδειες – παραχωρήσεις - δικαιώματα, λογισμικά προγράμματα.



Η αξία των αδειών – παραχωρήσεων - δικαιωμάτων περιλαμβάνει το κόστος κτήσεως των εν λόγω στοιχείων, καθώς και κάθε δαπάνη που έχει μεταγενέστερα πραγματοποιηθεί για την επέκταση της διάρκειας της ισχύος τους, μειωμένη κατά το ποσό των σωρευμένων αποσβέσεων και απομειώσεων της αξίας τους.

Η αξία των λογισμικών προγραμμάτων περιλαμβάνει το κόστος αγοράς λογισμικών προγραμμάτων καθώς και κάθε δαπάνη που έχει πραγματοποιηθεί προκειμένου αυτά να τεθούν σε καθεστώς λειτουργίας, μειωμένη κατά το ποσό των σωρευμένων αποσβέσεων και τυχόν απομειώσεων της αξίας τους. Σημαντικές μεταγενέστερες δαπάνες κεφαλαιοποιούνται στα λογισμικά προγράμματα όταν προσαυξάνουν την απόδοση τους πέραν των αρχικών προδιαγραφών. Η απόσβεσή τους των λογισμικών προγραμμάτων ολοκληρώνεται εντός πενταετίας.

Η απόσβεση των αδειών – παραχωρήσεων - δικαιωμάτων λογίζεται βάσει της σταθερής μεθόδου αποσβέσεως εντός της περιόδου ισχύος τους. Η απόσβεση των λογισμικών προγραμμάτων λογίζεται βάσει της σταθερής μεθόδου αποσβέσεως και υπολογίζονται με συντελεστή 20%. Η απόσβεση όλων των ανωτέρω στοιχείων περιλαμβάνεται στην κατάσταση αποτελεσμάτων

### **3.1.3. Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία**

Τα Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία της εταιρείας ταξινομούνται με βάση το σκοπό για τον οποίο αποκτήθηκαν. Η Διοίκηση προσδιορίζει την ταξινόμηση κατά την αρχική αναγνώριση και επανεξετάζει την ταξινόμηση σε κάθε ημερομηνία δημοσίευσης.

#### **(α) Δάνεια και απαιτήσεις**

Περιλαμβάνει μη παράγωγα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία με πάγιες ή προσδιορισμένες πληρωμές, τα οποία δεν διαπραγματεύονται σε ενεργείς αγορές και δεν υπάρχει πρόθεση πώλησής τους. Περιλαμβάνονται στο κυκλοφορούν ενεργητικό, εκτός από εκείνα με λήξη μεγαλύτερη των 12 μηνών από την ημερομηνία ισολογισμού. Τα τελευταία συμπεριλαμβάνονται στα μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία.

Όλα τα χρηματοοικονομικά στοιχεία αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος. Μεταγενέστερα της αρχικής αναγνώρισης, τα χρηματοοικονομικά στοιχεία επιμετρούνται στο κόστος κτήσεως μείον ζημίες απομείωσης. Ειδικότερα, μεταγενέστερα της αρχικής αναγνώρισης τα έντοκα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία επιμετρούνται στο αποσβέσιμο κόστος με τη χρήση της μεθόδου του πραγματικού επιτοκίου ή με τη σταθερή μέθοδο, αντί του κόστους, εάν η μέθοδος του αποσβέσιμου κόστους έχει σημαντική επίπτωση στα ποσά των χρηματοοικονομικών καταστάσεων. Η μέθοδος του αποσβέσιμου κόστους κτήσης χρησιμοποιείται μόνο κατά την επιμέτρηση έντοκων χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων. Ως έντοκα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία θεωρούνται και τα στοιχεία εκείνα που τεκμαίρεται ότι εμπεριέχουν σημαντικά ποσά τόκων, έστω και εάν αυτό δεν ορίζεται ρητά.

Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία υπόκεινται σε έλεγχο απομείωσης, όταν υπάρχουν σχετικές ενδείξεις. Ενδείξεις απομείωσης θεωρείται ότι υφίστανται όταν:

α) Υπάρχουν προφανείς, σοβαρές χρηματοοικονομικές δυσκολίες του εκδότη ή του υπόχρεου των χρηματοοικονομικών στοιχείων ή

β) η λογιστική αξία είναι σημαντικά υψηλότερη από την εύλογη αξία αυτών των στοιχείων (όταν η εύλογη αξία υπάρχει) ή

γ) δυσμενείς τοπικές, εθνικές ή διεθνείς συνθήκες αυξάνουν την πιθανότητα αθέτησης βασικών δεσμεύσεων που απορρέουν από τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία.

### **3.1.3.1. Συμμετοχές**

Οι συμμετοχές παρακολουθούνται στο κόστος κτήσεως υποκείμενες σε έλεγχο απομειώσεως της αξίας τους όταν υπάρχουν ενδείξεις ή γεγονότα που υποδεικνύουν ότι η λογιστική αξία τους ενδέχεται να μην είναι ανακτήσιμη.

### **3.1.3.2. Λοιπά χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία**

#### **α) Αρχική καταχώριση**

Όλα τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως, δηλαδή στο κόστος που απαιτήθηκε για την απόκτηση τους. Το κόστος κτήσεως περιλαμβάνει το σύνολο των ταμειακών διαθεσίμων (ή ταμειακών ισοδύναμων) ή την εύλογη αξία άλλου ανταλλάγματος που διατέθηκε για την απόκτηση, πλέον δαπάνες αγοράς.

#### **β) Μεταγενέστερη αποτίμηση**

Μεταγενέστερα της αρχικής καταχώρισης, τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία αποτιμούνται στο κόστος κτήσεώς τους (ονομαστικά ποσά) μείον τυχόν ζημίες απομειώσεως.

#### **γ) Διαγραφή**

Ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο διαγράφεται όταν και μόνον όταν εκπνεύσουν τα συμβατικά δικαιώματα επί των ταμειακών ρών του στοιχείου ή μεταβιβαστούν ουσιαστικά όλοι οι κίνδυνοι και τα οφέλη που προκύπτουν από την κυριότητα του στοιχείου αυτού.

### **3.1.4. Φόροι εισοδήματος**

#### **3.1.4.1. Τρέχων φόρος**

Ο φόρος εισοδήματος προκύπτει με βάση τις διατάξεις της εκάστοτε ισχύουσας φορολογικής νομοθεσίας. Οι διαφορές του φορολογικού ελέγχου, καταχωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων της χρήσεως, κατά την οποία βεβαιώνονται από τις φορολογικές αρχές και γίνονται αποδεκτές από την εταιρεία.

#### **3.1.4.2. Αναβαλλόμενοι φόροι**

Αναβαλλόμενοι φόροι προκύπτουν όταν υπάρχουν προσωρινές (αναστρέψιμες) διαφορές μεταξύ λογιστικής αξίας και φορολογικής βάσεως στοιχείων του ισολογισμού. Η εταιρεία δεν έχει επιλέξει την καταχώριση αναβαλλόμενων φόρων.

### **3.1.5. Αποθέματα**

Η εταιρεία δεν έχει αποθέματα.

### **3.1.6. Προκαταβολές και λοιπά μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία**

Οι προκαταβολές δαπανών καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως (καταβαλλόμενα ποσά) και αποτιμούνται μεταγενέστερα στο αρχικό κόστος κτήσεως, μείον τα χρησιμοποιηθέντα ποσά βάσει της αρχής του δουλευμένου και τυχόν ζημίες απομειώσεως. Η απομείωση των προκαταβολών δαπανών αναφέρεται στην περίπτωση στην οποία ο λήπτης του σχετικού ποσού δεν είναι σε θέση ούτε να εκπληρώσει την δέσμευση που ανέλαβε ούτε να επιστρέψει το υπόλοιπο του ποσού.

Τα λοιπά μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως και αποτιμούνται μεταγενέστερα στη χαμηλότερη αξία μεταξύ κόστους κτήσεως και ανακτήσιμης αξίας, δηλαδή του ποσού που αναμένεται να ληφθεί.

### **3.1.7. Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις**

#### **α) Αρχική καταχώριση και μεταγενέστερη αποτίμηση**

Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις, τόσο κατά την αρχική καταχώριση, όσο και μεταγενέστερα, αποτιμούνται στα ονομαστικά ποσά τους. Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις που εκφράζονται σε ξένο νόμισμα αποτιμούνται με την ισοτιμία του ξένου νομίσματος κατά την ημερομηνία του ισολογισμού. Οι σχετικές συναλλαγματικές διαφορές καταχωρίζονται στα αποτελέσματα.

#### **β) Διαγραφή**

Μια χρηματοοικονομική υποχρέωση διαγράφεται όταν και μόνον όταν η συμβατική δέσμευση εκπληρώνεται, ακυρώνεται ή εκπνέει, δηλαδή όταν η συμβατική δέσμευση που την δημιούργησε δεν υφίσταται πλέον.

### **3.1.8. Μη χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις**

#### **α) Αρχική καταχώριση και μεταγενέστερη αποτίμηση**

Οι μη χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις καταχωρίζονται αρχικά και αποτιμούνται μεταγενέστερα στο ονομαστικό ποσό που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό τους. Διαφορές που προκύπτουν είτε κατά την επανεκτίμησή είτε κατά τον διακανονισμό των μη χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων καταχωρίζονται ως κέρδη ή ζημίες της περιόδου στην οποία προκύπτουν.

#### **β) Διαγραφή**

Μια μη χρηματοοικονομική υποχρέωση διαγράφεται όταν και μόνον όταν η συμβατική δέσμευση εκπληρώνεται, ακυρώνεται ή εκπνέει, δηλαδή όταν η συμβατική δέσμευση που την δημιούργησε δεν υφίσταται πλέον.

### 3.1.9. Προβλέψεις

Οι προβλέψεις σχηματίζονται όταν:

- Υπάρχει μία παρούσα νομική ή τεκμαιρόμενη υποχρέωση ως αποτέλεσμα γεγονότων του παρελθόντος,
- Είναι πιθανόν ότι θα απαιτηθεί εκροή πόρων για διακανονισμό της υποχρέωσης,
- Το απαιτούμενο ποσό μπορεί να αποτιμηθεί αξιόπιστα.

Οι προβλέψεις επανεξετάζονται στο τέλος κάθε χρήσης και προσαρμόζονται έτσι ώστε να απεικονίζουν τις καλύτερες δυνατές εκτιμήσεις. Αν δεν είναι πλέον πιθανό ότι θα απαιτηθεί μία εκροή πόρων προκειμένου να διακανονιστεί μια υποχρέωση για την οποία έχει ήδη σχηματισθεί πρόβλεψη, τότε αυτή αναστρέφεται. Οι ενδεχόμενες υποχρεώσεις δεν αναγνωρίζονται στις οικονομικές καταστάσεις αλλά γνωστοποιούνται στις οικονομικές καταστάσεις.

Οι προβλέψεις καταχωρίζονται αρχικά και αποτιμούνται μεταγενέστερα στο ονομαστικό ποσό που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό τους, εκτός αν η αποτίμηση στην παρούσα αξία του ποσού που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό τους έχει σημαντική επίδραση στα ποσά των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

### 3.1.10. Έσοδα και έξοδα

Η εταιρεία καταχωρίζει τα έσοδα και τα έξοδα, όταν αυτά καθίστανται δουλευμένα. Τα έσοδα περιλαμβάνουν την εύλογη αξία των πωλήσεων αγαθών καθαρά από εκπτώσεις και επιστροφές.

Ειδικότερα:

Τα έσοδα από πώληση αγαθών: καταχωρίζονται εντός της περιόδου στην οποία καθίστανται δουλευμένα και εφόσον πληρούνται όλες οι παρακάτω προϋποθέσεις:

-Μεταβιβάζονται στον αγοραστή οι ουσιαστικοί κίνδυνοι και τα οφέλη που συνδέονται με την κυριότητά τους.

-Τα αγαθά γίνονται αποδεκτά από τον αγοραστή.

-Τα οικονομικά οφέλη από τη συναλλαγή μπορούν να αποτιμηθούν αξιόπιστα και θεωρείται σφόδρα πιθανή η εισροή τους στην οντότητα.

Τα έσοδα από τόκους: αναγνωρίζονται βάση χρονολογικής αναλογίας και με τη χρήση του πραγματικού επιτοκίου.

### 3.1.11. Στοιχεία της καθαρής θέσεως

Τα κονδύλια της καθαρής θέσεως καταχωρίζονται αρχικά και αποτιμούνται μεταγενέστερα στα ονομαστικά ποσά, που έχουν ληφθεί ή καταβληθεί.

### **3.1.12. Ενδεχόμενα περιουσιακά στοιχεία και ενδεχόμενες υποχρεώσεις**

Τα στοιχεία αυτά αφορούν ενδεχόμενα δικαιώματα και δεσμεύσεις αντίστοιχα, τα οποία προκύπτουν από γεγονότα του παρελθόντος και η ύπαρξή τους θα επιβεβαιωθεί μόνο από το αν συμβούν ή δεν συμβούν ένα ή περισσότερα αβέβαια μελλοντικά γεγονότα, τα οποία δεν είναι πλήρως υπό τον έλεγχο της Εταιρείας. Τα στοιχεία αυτά γνωστοποιούνται στις σημειώσεις των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

### **3.1.13. Γεγονότα μετά την ημερομηνία ισολογισμού**

Οι αξίες των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων κατά την ημερομηνία του ισολογισμού, προσαρμόζονται, εάν υπάρχει αντικειμενική ένδειξη ότι διορθωτικά γεγονότα μετά την ημερομηνία αυτή επιβάλλουν προσαρμογές της αξίας τους. Οι προσαρμογές αυτές γίνονται για τέτοια γεγονότα, ως την ημερομηνία εγκρίσεως των οικονομικών καταστάσεων από το Διοικητικό Συμβούλιο. Τα μη διορθωτικά, μετά την ημερομηνία του ισολογισμού γεγονότα, γνωστοποιούνται εφόσον είναι σημαντικά, στις σημειώσεις των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

### **3.1.14. Συναλλαγματικές μετατροπές**

(α) Λειτουργικό νόμισμα και νόμισμα παρουσίασης

Τα στοιχεία των οικονομικών καταστάσεων της εταιρείας παρουσιάζονται σε Ευρώ.

(β) Συναλλαγές και υπόλοιπα

Οι συναλλαγές σε ξένα νομίσματα μετατρέπονται στο λειτουργικό νόμισμα με την χρήση των ισοτιμιών που ισχύουν κατά την ημερομηνία των συναλλαγών. Κέρδη και ζημιές από συναλλαγματικές διαφορές οι οποίες προκύπτουν από την εκκαθάριση (είσπραξη ή πληρωμή) τέτοιων συναλλαγών κατά την διάρκεια της περιόδου και από την μετατροπή των νομισματικών στοιχείων που εκφράζονται σε ξένο νόμισμα με τις ισχύουσες ισοτιμίες κατά την ημερομηνία ισολογισμού, καταχωρούνται στα αποτελέσματα.

## **4. Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου**

### **4.1. Παράγοντες χρηματοοικονομικού κινδύνου**

Η εταιρεία εκτίθεται σε χρηματοοικονομικούς κινδύνους, όπως κινδύνους αγοράς (μεταβολές σε συναλλαγματικές ισοτιμίες, τιμές αγοράς κλπ) και πιστωτικό κίνδυνο. Η Διοίκηση της εταιρείας παρακολουθεί συστηματικά και λαμβάνει συγκεκριμένα μέτρα για την αντιμετώπιση των κινδύνων που ενδεχομένως να παρουσιαστούν στην αγορά, λαμβάνοντας υπόψη και τις εκάστοτε συνθήκες που επικρατούν στην ελληνική και παγκόσμια αγορά.

#### **Πιστωτικός κίνδυνος**

Η Διοίκηση εφαρμόζει διαδικασίες πιστωτικού ελέγχου με στόχο της ελαχιστοποίηση των επισφαλειών και τη διατήρηση της υψηλής ρευστότητας. Η πολιτική της εταιρείας είναι να συνεργάζεται με αξιόπιστους

πελάτες. Κάθε νέος πελάτης εξετάζεται σε ατομική βάση για την πιστοληπτική του ικανότητα. Πιστωτικά όρια ορίζονται για κάθε πελάτη και εφαρμόζονται συγκεκριμένοι όροι πωλήσεων και εισπράξεων, τα οποία επανεξετάζονται κατά τακτά χρονικά διαστήματα και ανάλογα τις εκάστοτε συνθήκες.

Η Διοίκηση της εταιρείας θεωρεί ότι στο τέλος του έτους 2021 δεν υπάρχει κανένας ουσιαστικός πιστωτικός κίνδυνος που να μην καλύπτεται από πρόβλεψη επισφαλούς απαίτησης.

### **Κίνδυνος ρευστότητας**

Ο κίνδυνος ρευστότητας διατηρείται σε χαμηλά επίπεδα δεδομένων των ικανών ταμειακών διαθεσίμων καθώς και των επαρκών πιστωτικών ορίων που έχει η εταιρεία από τις συνεργαζόμενες τράπεζες και τους προμηθευτές της. Οι ανάγκες ρευστότητας της εταιρείας παρακολουθούνται σε καθημερινή βάση.

### **Κίνδυνος αγοράς συναλλαγματικών ισοτιμιών**

Η Εταιρεία δραστηριοποιείται στην Ελλάδα και το σύνολο των συναλλαγών της διεξάγεται σε Ευρώ τόσο κατά το σκέλος των πωλήσεων όσο και κατά το σκέλος των αγορών και συνεπώς δεν υπάρχει τέτοιος κίνδυνος.

### **Κίνδυνος ανταγωνισμού**

Ο κλάδος μεταφορών στην εγχώρια αγορά τα τελευταία χρόνια αναπτύσσεται συμβαδίζοντας με τις συνεχόμενες αυξητικές ανάγκες της περιόδου. Η εταιρεία με τις κατάλληλες ενέργειες που έκανε ανταπεξήλθε πολύ ικανοποιητικά.

### **Κίνδυνος επιτοκίου**

Τα λειτουργικά έσοδα της εταιρείας είναι ανεξάρτητα από μεταβολές στις τιμές των επιτοκίων. Ο τραπεζικός δανεισμός της εταιρείας είναι αποκλειστικά σε ευρώ και υπόκειται σε κυμαινόμενα επιτόκια. Η εταιρεία δεν χρησιμοποιεί παράγωγα χρηματοοικονομικά προϊόντα προκειμένου να μειώσει την έκθεσή της στον κίνδυνο των επιτοκίων και του τραπεζικού δανεισμού.

## **4.2. Μακροοικονομικές συνθήκες**

### **Συνθήκες της ελληνικής οικονομίας**

Η παγκόσμια οικονομία επλήγη από την πρωτοφανή διαταραχή όλων σχεδόν των δραστηριοτήτων λόγω της πανδημίας το 2020-2021, ως αποτέλεσμα των περιοριστικών μέτρων και της αυξημένης απροθυμίας ανάληψης κινδύνων.

Για την Ελλάδα μετά την ύφεση στο 9% για το 2020 σύμφωνα με την έκθεση του Διοικητή της Κεντρικής Τράπεζας, είχαμε ανάπτυξη με ρυθμό περίπου 7% για το 2021 και με πρόβλεψη 4-5% για το 2022.

Η ελληνική οικονομία που πρόσφατα εξήλθε από τα προγράμματα δημοσιονομικής προσαρμογής δεν πρόλαβε να ωφεληθεί από την αναπτυξιακή δυναμική της προ Covid-19 περιόδου. Μέτρα όπως, οι δαπάνες

για στήριξη του Εθνικού Συστήματος Υγείας, οι αποζημιώσεις σε ευάλωτα νοικοκυριά και εργαζόμενους των πληττόμενων επιχειρήσεων, η ενίσχυση της ρευστότητας σε επιχειρήσεις (δανειοδοτικές εγγυήσεις, επιδοτήσεις τόκων, επιστρεπτές προκαταβολές, μειώσεων ενοικίων, κλπ) βοήθησαν σε κάποιο βαθμό στο να αντέξει η ελληνική οικονομία σε αυτή την πρωτόγνωρη συγκυρία.

Αντίστοιχα απέδωσαν και τα μέτρα που έλαβε η εταιρεία μας όπως η μείωση υποχρεώσεων και δανειακών κεφαλαίων, στοχευμένες πωλήσεις με μειωμένο ρίσκο και βελτίωση της ρευστότητας.

Σε ότι αφορά στο 2021, το σταδιακό άνοιγμα των ανεπτυγμένων αγορών και η επαναλειτουργία ολόκληρων κλάδων της οικονομικής δραστηριότητας, καθώς και το κλίμα αισιοδοξίας που δημιουργήθηκε ως αποτέλεσμα του ελέγχου αύξησης των κρουσμάτων και των εμβολιασμών του πληθυσμού, συνέβαλε στην εκρηκτική αύξηση της ζήτησης πρώτων υλών και αντίστοιχα σε αυξήσεις τιμών πρώτων υλών, εμπορευμάτων και κόστους μεταφοράς, ενώ συχνά παρατηρούνται και καθυστερήσεις στον εφοδιασμό της αγοράς.

Για την Ελλάδα υπάρχει συναίνεση των οικονομικών αναλυτών ότι η οικονομία θα αναπτυχθεί άνω του 4% το 2022, με δεδομένο την επαναλειτουργία κλάδων που ήταν κλειστοί και συντηρητικές προβλέψεις όσον αφορά στην συνεισφορά του τουρισμού στην οικονομική δραστηριότητα.

## **5. Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και παραδοχές**

Οι εκτιμήσεις και οι παραδοχές αξιολογούνται διαρκώς και βασίζονται στην ιστορική εμπειρία και σε άλλους παράγοντες, συμπεριλαμβανομένων αναμενόμενων μελλοντικών γεγονότων που, υπό τις παρούσες συνθήκες, αναμένεται να πραγματοποιηθούν.

Η Διοίκηση της εταιρείας αξιολογεί τέτοιες εκτιμήσεις σε συνεχή βάση, βασιζόμενη στα αποτελέσματα του παρελθόντος και στην εμπειρία, σε τάσεις και σε άλλες μεθόδους οι οποίες θεωρούνται λογικές στις συγκεκριμένες συνθήκες, όπως επίσης και τις προβλέψεις σχετικά με το πώς αυτά ενδέχεται να αλλάξουν στο μέλλον. Οι σημαντικότερες εκτιμήσεις κατά τη σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων έχουν ως εξής:

### **α) Φόρος εισοδήματος**

Η πρόβλεψη του φόρου εισοδήματος είναι μια περιοχή όπου η Διοίκηση θεωρεί ότι ενέχει σημαντικό κίνδυνο να υπάρξουν ουσιώδεις διαφοροποιήσεις μελλοντικά λόγω της ισχύουσας φορολογικής νομοθεσίας της Ελλάδας, όπου οι φορολογικές υποχρεώσεις της εταιρείας θεωρούνται ως οριστικές μόνο μετά τη διενέργεια ελέγχου από τις φορολογικές αρχές.

Η ελληνική φορολογική νομοθεσία και οι σχετικές διατάξεις, υπόκεινται σε ερμηνείες από τις φορολογικές αρχές.

### **β) Προβλέψεις για απομείωση απαιτήσεων**

Η εταιρεία διενεργεί προβλέψεις για επισφαλείς απαιτήσεις σε σχέση με συγκεκριμένους πελάτες όταν υπάρχουν δεδομένα ή ενδείξεις, οι οποίες καταδεικνύουν ότι η είσπραξη της σχετικής απαίτησης στο σύνολό της ή κατά ένα μέρος δεν είναι πιθανή. Η Διοίκηση της εταιρείας προβαίνει σε περιοδική επανεκτίμηση της επάρκειας της πρόβλεψης σχετικά με τις επισφαλείς απαιτήσεις σε συνάρτηση της πιστωτικής της πολιτικής και λαμβάνοντας υπόψη στοιχεία της πιστοληπτικής ικανότητας των πελατών της καθώς και ένδικων αποτελεσμάτων όπου υφίστανται, τα οποία προκύπτουν βάσει επεξεργασίας ιστορικών δεδομένων και πρόσφατων εξελίξεων των υποθέσεων που διαχειρίζεται.

## 6. Παρεκκλίσεις από τις διατάξεις του νόμου προκειμένου να επιτευχθεί εύλογη παρουσίαση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων

Στην παρούσα περίοδο δεν προέκυψε ανάγκη τέτοιας παρεκκλίσεως.

## 7. Σχέσεις ενός περιουσιακού στοιχείου ή μιας υποχρέωσης με περισσότερα από ένα κονδύλια του ισολογισμού

Δεν υπάρχουν περιουσιακά στοιχεία ή υποχρεώσεις που σχετίζεται με περισσότερα από ένα κονδύλια του ισολογισμού.

## 8. Πληροφορίες σχετικά με ενσώματα και άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία

### 8.1. Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία

Τα Ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία της εταιρείας κατά την 31 Δεκεμβρίου 2021 και 31 Δεκεμβρίου 2020 και οι μεταβολές εντός των χρήσεων 2021 και 2020 αναλύονται ως κατωτέρω:

Πίνακας μεταβολών ενσώματων πάγιων στοιχείων ιδιοχρησιμοποιούμενων	Γήπεδα	Κτίρια	Μηχανολογικός εξοπλισμός	Μεταφορικά Μέσα	Λοιπός εξοπλισμός
<b>Αξία κτήσεως</b>					
Υπόλοιπο 1.1.2020	19.606,55	348.473,91	152.511,55	29.655,46	1.195.049,89
Προσθήκες περιόδου	-	-	-	-	7.587,18
Διαγραφές περιόδου	-	-	-	-	-
<b>Υπόλοιπο 31.12.2020</b>	<b>19.606,55</b>	<b>348.473,91</b>	<b>152.511,55</b>	<b>29.655,46</b>	<b>1.202.637,07</b>
<b>Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις</b>					
Υπόλοιπο 1.1.2020	-	303.497,45	127.368,73	29.372,79	1.139.830,41
Αποσβέσεις περιόδου	-	6.662,96	3.370,08	211,96	22.821,26
<b>Υπόλοιπο 31.12.2020</b>	<b>-</b>	<b>310.160,41</b>	<b>130.738,81</b>	<b>29.584,75</b>	<b>1.162.651,67</b>
<b>Καθαρή λογιστική αξία 31.12.2020</b>	<b>19.606,55</b>	<b>38.313,50</b>	<b>21.772,74</b>	<b>70,71</b>	<b>39.985,40</b>
<b>Αξία κτήσεως</b>					
Υπόλοιπο 1.1.2021	19.606,55	348.473,91	152.511,55	29.655,46	1.202.637,07
Προσθήκες περιόδου	-	-	-	-	8.931,47
Διαγραφές περιόδου	-	-	-	-	- 45.186,96
<b>Υπόλοιπο 31.12.2021</b>	<b>19.606,55</b>	<b>348.473,91</b>	<b>152.511,55</b>	<b>29.655,46</b>	<b>1.166.381,58</b>
<b>Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις</b>					
Υπόλοιπο 1.1.2021	-	310.160,41	130.738,81	29.584,75	1.162.651,67
Αποσβέσεις περιόδου	-	6.662,96	3.370,08	70,69	23.384,87
Μειώσεις περιόδου	-	-	-	-	- 45.186,52
<b>Υπόλοιπο 31.12.2021</b>	<b>-</b>	<b>316.823,37</b>	<b>134.108,89</b>	<b>29.655,44</b>	<b>1.140.850,02</b>
<b>Καθαρή λογιστική αξία 31.12.2021</b>	<b>19.606,55</b>	<b>31.650,54</b>	<b>18.402,66</b>	<b>0,02</b>	<b>25.531,56</b>

### 8.2 Άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία

Τα Άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία της εταιρείας κατά την 31 Δεκεμβρίου 2021 και 31 Δεκεμβρίου 2020 και οι μεταβολές εντός των χρήσεων 2021 και 2020 αναλύονται ως κατωτέρω:



Πίνακας μεταβολών άυλων πάγιων στοιχείων	Λοιπά άυλα στοιχεία
<b>Αξία κτήσεως</b>	
Υπόλοιπο 1.1.2021	255.163,48
Προσθήκες περιόδου	14.179,88
<b>Υπόλοιπο 31.12.2021</b>	<b>269.343,36</b>
<b>Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις</b>	
Υπόλοιπο 1.1.2021	225.252,98
Προσθήκες περιόδου	9.900,60
<b>Υπόλοιπο 31.12.2021</b>	<b>235.153,58</b>
<b>Καθαρή λογιστική αξία 31.12.2021</b>	<b>34.189,78</b>
<b>Αξία κτήσεως</b>	
Υπόλοιπο 1.1.2021	269.343,36
Προσθήκες περιόδου	10.123,16
<b>Υπόλοιπο 31.12.2021</b>	<b>279.466,52</b>
<b>Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις</b>	
Υπόλοιπο 1.1.2021	235.153,58
Προσθήκες περιόδου	18.720,33
<b>Υπόλοιπο 31.12.2021</b>	<b>253.873,91</b>
<b>Καθαρή λογιστική αξία 31.12.2021</b>	<b>25.592,61</b>

## 9.Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

### 9.1 Χρηματοοικονομικά μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία

Τα λοιπά χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία στα μη κυκλοφορούντα περιουσιακά αφορούν:

- συμμετοχές της εταιρείας σε κοινοπραξίες € 14.700

α) Κ/Ξ ΓΡΑΦΕΙΟ ΔΟΞΙΑΔΗΣ ΑΕ – ΠΡΙΣΜΑ ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ ΜΗΧΑΝΙΚΟΙ ΑΤΕ – Δ.ΒΕΡΓΟΣ- Π.ΣΤΗΝΙΟΣ με κεφάλαιο € 4.900 και ποσοστό συμμετοχής 49%.

β) ΚΟΙΝΟΠΡΑΞΙΑ ΠΡΙΣΜΑ ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ ΜΗΧΑΝΙΚΟΙ ΑΤΕ – Ν.ΤΖΕΛΕΠΗΣ- Δ.ΒΕΡΓΟΣ με κεφάλαιο € 9.800 και ποσοστό συμμετοχής 98% και

- δοσμένες εγγυήσεις στην ΔΕΗ και για την μίσθωση εγκαταστάσεων € 10.768,73

### 9.2 Εμπορικές απαιτήσεις

Οι εμπορικές απαιτήσεις αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

Εμπορικές απαιτήσεις	31/12/2021	31/12/2020
Πελάτες	1.985.037,08	1.304.700,63
<b>Μείον</b> : Πρόβλεψη Επισφαλών Απαιτήσεων	- 30.140,44	- 30.140,44
<b>Σύνολο</b>	<b>1.954.896,64</b>	<b>1.274.560,19</b>

### 9.3 Λοιπές απαιτήσεις

Οι λοιπές απαιτήσεις αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

Λοιπές απαιτήσεις	31/12/2021	31/12/2020
Προκαταβολή φόρου εισοδήματος	52.293,61	177.735,55
Προκαταβολή φόρου εισοδήματος μελετών	-	703,61
Χρεωτικά Προμηθευτών	7.877,41	-
Χρεωτικά συνδεδεμένες εταιρείες	27.052,12	-
Κ/ξία Δοξιάδη Α.Ε – Πρίσμα ΑΤΕ – Δ. Βέργος – Π. Στήνιος (μέρισμα)	63.087,55	47.862,98
Λοιποί χρεώστες	13.111,84	14.987,64
<b>Σύνολο</b>	<b>163.422,53</b>	<b>241.289,78</b>

#### 9.4 Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα

Τα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	31/12/2021	31/12/2020
Τράπεζες Όψεως	1.544.047,39	1.539.726,18
Τράπεζες Προθεσμιακή	678.167,83	682.849,90
Ταμείο	6.312,35	6.398,75
<b>Σύνολο</b>	<b>2.228.527,57</b>	<b>2.228.974,83</b>

## 10. Προβλέψεις

### 10.1 Πρόβλεψη αποζημίωσης προσωπικού λόγω αποχωρήσεως από την υπηρεσία.

Η υποχρέωση για παροχές σε εργαζομένους προσδιορίστηκε με τις ισχύουσες διατάξεις της εργατικής νομοθεσίας που εμφανίζεται παρακάτω:

Υπόλοιπο 31.12.2020 € 24.092,24

**Υπόλοιπο 31.12.2021 € 3.150,00**

Στην παρούσα χρήση έγινε επανεκτίμηση των προβλέψεων αποζημίωσης προσωπικού σύμφωνα με τον Ν.2112/1920 και από € 24.092,24 μειώθηκαν σε € 3.150,00, λόγω αναθεώρησης του ΔΛΠ 19.

Με βάση απόφαση της Επιτροπής Διερμηνειών των Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (IFRIC) σχετικά με το ΔΛΠ 19, η κατανομή της αναλογιστικής υποχρέωσης θα πρέπει να γίνεται κατά τα τελευταία 16 έτη υπηρεσίας προ της συνταξιοδότησης.

Η Εφαρμογή της Διερμηνείας του ΔΛΠ 19 της Επιτροπής Διερμηνειών των Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (IFRIC) αφορά κατ' αρχάς τις εταιρείες που εφαρμόζουν το λογιστικό πλαίσιο των Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Αναφοράς.

Λαμβάνοντας όμως υπόψη ότι η απόφαση της IFRIC δεν σχετίζεται με τον τρόπο προσδιορισμού της αξίας του κόστους των παροχών, δηλαδή την επιμέτρηση αυτών, αλλά μόνο με το πότε προκύπτει η δέσμευση για παροχή, δηλαδή τον χρόνο αναγνώρισης της στις οικονομικές καταστάσεις, βάσει της θεμελιώδους παραδοχής του δουλευμένου (accrual assumption) που είναι ταυτόσημη και στα δύο λογιστικά πλαίσια (ΔΠΧΑ και ΕΛΠ) και ότι τα ΕΛΠ δεν προβλέπουν ρητά το χρόνο αναγνώρισης αυτών των παροχών, η εν λόγω απόφαση πρέπει να έχει αναλογική εφαρμογή και στις εταιρείες που εφαρμόζουν Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα (Ν.4308/2014) λαμβάνοντας υπόψη τις προβλέψεις των άρθρων 22 και 28 του Ν.4308/2014.

Η διαφορά που προέκυψε μεταφέρθηκε στα αποτελέσματα του 2021 ως έσοδα από αναστροφή προβλέψεων για αποζημίωση προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία.

## 11. Μακροπρόθεσμες και βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις

### 11.1 Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις

**Επιστρεπτέα προκαταβολή:** Με τις αποφάσεις ΓΔΟΥ 281/2020 και 232,420/2021 «Διαδικασία και προϋποθέσεις ενίσχυσης με τη μορφή επιστρεπτέας προκαταβολής σε επιχειρήσεις που επλήγησαν οικονομικά λόγω εμφάνισης και διάδοσης της νόσου του κορωνοϊού COVID-19», η εταιρεία αιτήθηκε και έλαβε επιστρεπτέα προκαταβολή (4 δόσεις) συνολικής αξίας 31/12/2021 € 284.000.

### 11.2 Δανειακές υποχρεώσεις

Τα μακροπρόθεσμα δάνεια της εταιρείας αναλύονται ως κάτωθι:

Υπόλοιπο λήξεως	31/12/2021	31/12/2020
<b>Βραχυπρόθεσμο τμήμα:</b>		
Έως 1 έτος	101.380,61	0,00
<b>Μακροπρόθεσμο τμήμα:</b>		
2 έως 5 έτη	333.333,40	0,00
<b>Γενικό Σύνολο</b>	<b>434.714,01</b>	-

Στις 04/03/2021 η εταιρεία έλαβε από τη Τράπεζα EUROBANK δάνειο με την εγγύηση του "Ταμείου εγγυοδοσίας επιχειρήσεων COVID-19" ύψους € 500.000, εξοφλητέο σε 5 έτη από την ημερομηνία εκταμίευσης με συνεχείς μηνιαίες δόσεις έως την 30.03.2026. Για την εξασφάλιση του δανείου έχει παραχωρηθεί στην τράπεζα προσωπική εγγύηση μετόχου. Το υπόλοιπο του δανείου τη 31/12/2021 ανέρχεται σε € 434.714,01.

### 11.3 Εμπορικές υποχρεώσεις

Οι εμπορικές υποχρεώσεις αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

Εμπορικές υποχρεώσεις	31/12/2021	31/12/2020
Προμηθευτές	382.610,10	267.551,48
<b>Σύνολο</b>	<b>382.610,10</b>	<b>267.551,48</b>

### 11.4 Λοιπές υποχρεώσεις

Οι λοιπές υποχρεώσεις αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

Λοιπές υποχρεώσεις	31/12/2021	31/12/2020
Υποχρεώσεις προς μετόχους	487.163,17	634.219,03
Επιστρεπτέα προκαταβολή βραχυπρόθεσμο μέρος	28.400,00	34.000,00
Πιστωτές διάφοροι	110.310,92	79.743,66
<b>Σύνολο</b>	<b>625.874,09</b>	<b>747.962,69</b>

## 12. Έσοδα και έξοδα σημαντικού ποσού ή ιδιαίτερης συχνότητας ή σημασίας

Ακολουθεί ανάλυση αυτών των εσόδων και εξόδων στους παρακάτω πίνακες:

Έσοδα	31/12/2021	31/12/2020
Πωλήσεις Υπηρεσιών	2.127.695,64	2.098.432,31
<b>Σύνολο</b>	<b>2.127.695,64</b>	<b>2.098.432,31</b>

### Έξοδα

#### Παραγωγής

Έξοδα ανά είδος	31/12/2021	31/12/2020
Αμοιβές και έξοδα προσωπικού	636.973,04	604.933,81
Αμοιβές και έξοδα τρίτων	1.117.299,58	1.124.650,59
Παροχές τρίτων	117.388,56	130.511,26
Φόροι - τέλη	20.673,64	2.180,02
Διάφορα έξοδα	19.943,73	60.748,75
Τόκοι	26.538,46	0,00
Αποσβέσεις	52.201,86	42.966,81
<b>Σύνολο</b>	<b>1.991.018,87</b>	<b>1.965.991,24</b>

#### Διοίκησης

Έξοδα ανά είδος	31/12/2021	31/12/2020
Αμοιβές και έξοδα προσωπικού	19.632,51	18.645,01
Αμοιβές και έξοδα τρίτων	31.643,00	30.000,00
Παροχές τρίτων	4.199,31	3.087,66
Φόροι - τέλη	4.987,49	4.243,71
Τόκοι	2.863,73	0,00
Αποσβέσεις	7,07	0,00
Προβλέψεις	4.682,07	0,00
Διάφορα έξοδα	15.357,00	26.022,93
<b>Σύνολο</b>	<b>83.372,18</b>	<b>81.999,31</b>

#### Χρημ/κης λειτουργίας

Έξοδα ανά είδος	31/12/2021	31/12/2020
Τόκοι	1.635,34	856,31
<b>Σύνολο</b>	<b>1.635,34</b>	<b>856,31</b>

## 13. Κατηγορίες και αμοιβές προσωπικού

Ο μέσος όρος του έμμισθου προσωπικού και των λοιπών συνεργατών ανέρχεται αντίστοιχα σε άτομα:

	31/12/2021	31/12/2020
Έμμισθο προσωπικό	36	43
Μηχανικοί - Δικηγόροι κλπ (συνεργάτες)	56	53
<b>Σύνολο</b>	<b>92</b>	<b>96</b>

Η εταιρεία σε σχέση με το απασχολούμενο (έμμισθοι & συνεργάτες) προσωπικό επιβαρύνθηκε με τα εξής ποσά:

	31/12/2021	31/12/2020
Μισθοί και ημερομίσθια	656.605,55	623.578,82
Αμοιβές Μηχανικών - Δικηγόρων κλπ (συνεργάτες)	1.148.942,58	1.154.650,59
<b>Σύνολο</b>	<b>1.805.548,13</b>	<b>1.778.229,41</b>

#### 14. Προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη διοικητικών, διαχειριστικών και εποπτικών οργάνων

Δεν υπάρχουν

#### 15. Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις, εγγυήσεις, και ενδεχόμενες υποχρεώσεις που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό

Δεν υπάρχουν

#### 16. Μεταγενέστερα Γεγονότα

Τα πρόσφατα γεωπολιτικά γεγονότα στην Ουκρανία, οι στρατιωτικές ενέργειες από τη Ρωσία και η επακόλουθη ανταπόκριση από την Ευρωπαϊκή Ένωση και τις ευρωπαϊκές χώρες καθώς και τις Ηνωμένες Πολιτείες με τη μορφή οικονομικών κυρώσεων θα μπορούσαν να επηρεάσουν τις παγκόσμιες αγορές ενέργειας και τις οικονομικές εξελίξεις γενικότερα.

Δεν υπάρχει έκθεση της εταιρείας τόσο στη Ρωσία όσο και στην Ουκρανία, με αποτέλεσμα να μην υπάρχει άμεση επίδραση από τις τελευταίες εξελίξεις. Οποιαδήποτε επίδραση είναι μόνο έμμεση, σχετίζεται με το υψηλό ενεργειακό κόστος και τις πληθωριστικές πιέσεις μαζί με τις επακόλουθες αρνητικές επιπτώσεις στο διαθέσιμο εισόδημα των πελατών μας. Η εταιρεία παρακολουθεί τις εξελίξεις γύρω από την κρίση στην Ουκρανία και σχεδιάζει ανάλογα.

Μέχρι την ημερομηνία υποβολής της Έκθεσης αυτής δεν έχει συμβεί κανένα άλλο γεγονός, που θα μπορούσε να επηρεάσει σημαντικά την οικονομική θέση και την πορεία της εταιρείας.

Αθήνα, 15/06/2022

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ ΔΣ  
& Δ/ΝΩΝ  
ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ

Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ

ΤΣΑΪΛΑΣ ΘΕΟΔΩΡΟΣ  
ΑΔΤ ΑΕ 024268

ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΤΖΕΛΕΠΗΣ  
ΑΔΤ ΑΒ.510255

ΜΑΡΚΟΓΙΑΝΝΗΣ ΣΤΑΥΡΟΣ  
ΑΡ. ΑΔ. ΟΕΕ 000687  
ΑΔΤ ΑΜ 601934  
ΙΑΣ ΑΕ- ΑΡ.ΑΔ.ΟΕΕ 533

## ΒΕΒΑΙΩΣΗ

Βεβαιώνεται ότι το παρόν Προσάρτημα που αποτελείται από 36 σελίδες είναι αυτό που αναφέρεται στην έκθεση ελέγχου που χορηγήσαμε με ημερομηνία 30/06/2022.

Αθήνα, 30 Ιουνίου 2022

Ο ΟΡΚΩΤΟΣ ΕΛΕΓΚΤΗΣ-ΛΟΓΙΣΤΗΣ

ΜΠΙΛΛΙΝΗΣ ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΣ

Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 14011



ΗΒΡ ΟΡΚΩΤΟΙ ΕΛΕΓΚΤΕΣ - ΛΟΓΙΣΤΕΣ Α.Ε.

Αρ. ΓΕΜΗ : 007039001000

ΜΕΛΟΣ ΤΗΣ DELPHI ALLIANCE

ΙΦΙΓΕΝΕΙΑΣ 81 & ΒΕΛΙΚΟΠΟΥΛΟΥ, 14231 ΑΘΗΝΑ

Α.Μ. 152