

**ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ  
ΤΗΣ ΑΝΩΝΥΜΗΣ ΤΕΧΝΙΚΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ  
"ΠΡΙΣΜΑ ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ ΜΗΧΑΝΙΚΟΙ ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ"**

**ΓΙΑ ΤΑ ΠΕΠΡΑΓΜΕΝΑ ΤΗΣ ΠΕΡΙΟΔΟΥ 01.01.2020-31.12.2020**

**ΠΡΟΣ ΤΗΝ**

**ΕΤΗΣΙΑ ΤΑΚΤΙΚΗ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ**

Κύριοι Μέτοχοι,

Έχουμε την τιμή να σας υποβάλουμε την ετήσια έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου σύμφωνα με το καταστατικό και το [άρθρο 150](#) του ν. 4548/2018 τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις της χρήσεως (περιόδου) 2020 και να σας ενημερώσουμε για σημαντικές χρηματοοικονομικές πληροφορίες της.

**1. Ανάλυση της εξέλιξης & των επιδόσεων των δραστηριοτήτων της οντότητας και της θέσης της εταιρείας.**

**α. Συνοπτική περιγραφή επιχειρηματικού μοντέλου**

Η εταιρεία « ΠΡΙΣΜΑ ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ ΜΗΧΑΝΙΚΟΙ ΑΤΕ » ιδρύθηκε το 1998 και εδρεύει στην Αθήνα επί της οδού Βαλτινών 25 Τ.Κ. 11474. Το κύριο αντικείμενο της είναι :

α) Η Ανάληψη και η εκπόνηση μελετών, η επίβλεψη τεχνικών έργων πάσης φύσεως στην ημεδαπή η αλλοδαπή χωρίς διάκριση του φορέα αυτών καθώς και η διενέργεια πραγματογνωμοσυνών και διαιτησιών σε σχέση με τα παραπάνω έργα υπό τις ισχύουσες οδηγίες και διατάξεις της Ελληνικής και Κοινοτικής νομοθεσίας.

β) Η παροχή υπηρεσιών συμβούλου σε δραστηριότητες όπως αυτές ορίζονται πιο πάνω στην ημεδαπή η αλλοδαπή χωρίς διάκριση του φορέα αυτών.

γ) Σύμπραξη με άλλες εταιρείες (ημεδαπές η αλλοδαπές) ή και με φυσικά πρόσωπα προς επιδίωξη των ανωτέρω σκοπών της εταιρείας και υπό τις εκάστοτε ισχύουσες οδηγίες και διατάξεις της Ελληνικής και Κοινοτικής νομοθεσίας.

Η Εταιρεία δραστηριοποιείται στο κλάδο των μελετών τεχνικών έργων.

Οι παρεχόμενες υπηρεσίες εκ μέρους της Εταιρείας εντάσσονται στους ακόλουθους τομείς:

Η οργάνωση της Εταιρείας έχει ως εξής:

- 1) Τμήμα Διοίκησης (ADM) και Διαχείρισης Έργων (MAN)
- 2) Τμήμα Συγκοινωνιακών και Υδραυλικών έργων (R+H)
- 3) Τμήμα Στατικών Έργων (STR)
- 4) Τμήμα Κτηματολογίου και Τοπογραφικών (ΤΟΡΟ)

Όλα τα τμήματα διαθέτουν τους ακόλουθους τομείς:

1. **Τομέας Παραγωγής:** για την εκτέλεση των εργασιών, παροχή των υπηρεσιών του τμήματος
2. **Τομέας Πωλήσεων:** για την σύνταξη, υποβολή και παρακολούθηση εκδηλώσεων ενδιαφέροντος / προσφορών του τμήματος .
3. **Τομέας Τεκμηρίωσης:** για την οργάνωση τήρηση των αρχείων και φακέλων των έργων του τμήματος καθώς και των βιβλιοθηκών, που διαθέτει η εταιρεία.

Οι κυριότερες εγκαταστάσεις της εταιρείας είναι : Τα γραφεία επί της οδού Βαλτινών 25 στην Αθήνα, επί της οδού Μπελογιάννη 134 και 134 Α στη Νίκαια και επί της οδού Λ.Κηφισού 46 στο Αιγάλεω.

Κύριοι πελάτες της είναι: Επιχειρήσεις που δραστηριοποιούνται στον κλάδο των κατασκευών και το ελληνικό δημόσιο.

Η Εταιρεία δραστηριοποιείται σε μεγάλο μέρος της Ελληνικής επικράτειας και σε συγκεκριμένες περιοχές της Ευρώπης (π.χ. Γεωργία).

Την Εταιρεία διοικούν τα κάτωθι μέλη του Διοικητικού της Συμβουλίου:

α) Τσαϊλός Θεόδωρος του Κωνσταντίνου με ΑΔΤ ΑΕ 0242668 Πολιτικός Μηχανικός – Πρόεδρος & Διευθύνων Σύμβουλος .

β) Τζελέπης Νικόλαος του Σεραφείμ με ΑΔΤ ΑΒ 510255 Αγρονόμος & Τοπογράφος Μηχανικός – Αντιπρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου της εταιρείας .

γ) Καρκατζούνης Χρήστος του Δημητρίου με ΑΔΤ ΑΟ 028506 Αγρονόμος & Τοπογράφος Μηχανικός – Εντεταλμένος Σύμβουλος της εταιρείας .

δ) Σφακιανάκης Κωνσταντίνος του Δημητρίου με ΑΔΤ ΑΙ 100830 Δικηγόρος – Μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου της εταιρείας .

ε) Μηλάτου Έλενα του Διονυσίου με ΑΔΤ ΑΝ 020261 Δικηγόρος – Μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου της εταιρείας.

στ) Γαργερός Γεώργιος του Ιωάννη με ΑΔΤ ΑΖ 503743 Πολιτικός Μηχανικός - Μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου της εταιρείας .

Εκ των οποίων οι: α) Τσαϊλός Θεόδωρος, β) Τζελέπης Νικόλαος γ) Καρκατζούνης Χρήστος και δ) Γαργερός Γεώργιος είναι και μέτοχοι της εταιρείας.

Η επιτυχημένη δραστηριότητα της Εταιρείας οφείλεται στους εξής παράγοντες: α) Υψηλή ποιότητα των παρεχόμενων υπηρεσιών, β) Εξειδικευμένο προσωπικό και γ) Οργανωτική διοίκηση.

## **β. Στόχοι, βασικές αξίες και κύριες στρατηγικές**

### Στόχοι

α) Διεύρυνση πελατολογίου και αντικειμένου δραστηριοποίησης

β) Γεωγραφική επέκταση της δραστηριότητας

γ) Αύξηση του τζίρου

δ) Βελτίωση του περιθωρίου μικτού και καθαρού κέρδους

### Βασικές αξίες

- α) Έντιμη σχέση με τους πελάτες
- β) Φιλικό εργασιακό περιβάλλον
- γ) Ευκαιρίες εξέλιξης στους εργαζομένους

### Κύριες στρατηγικές

- α) Σύναψη στρατηγικών συνεργασιών .
- β) Επένδυση σε νέες τεχνολογίες .
- γ) Εκδήλωση ενδιαφέροντος σε νέες αγορές

### **γ. Αρχές διοίκησης και εσωτερικά συστήματα διαχείρισης**

Η διοίκηση της Εταιρείας παρέχει κατεύθυνση, ηγεσία καθώς και ένα κατάλληλο περιβάλλον για τη λειτουργία της, ώστε να εξασφαλίζεται ότι όλοι οι διαθέσιμοι πόροι της χρησιμοποιούνται για την επίτευξη των αντικειμενικών σκοπών της. Οι πολιτικές της Εταιρείας στα στάδια της παραγωγικής και λειτουργικής της δραστηριότητας δίνουν έμφαση:

- α) Στην παροχή υψηλής ποιότητας υπηρεσιών
- β) Στην εφαρμογή διαδικασιών που στηρίζονται σε διαφάνεια και δικαιοσύνη και στην καθιέρωση κοινών αρχών και κανόνων.
- γ) Στο σεβασμό για το περιβάλλον .

Για να πετύχει η Εταιρεία τους υψηλούς στόχους της, η Διοίκησή της έχει θέσει τις εξής διαδικασίες:

1. Έχει υιοθετήσει Σύστημα Διαχείρισης της Ποιότητας (Σ.Δ.Π.) σύμφωνα με το διεθνές πρότυπο ISO 9001: 2015, το οποίο και εφαρμόζει πιστά σε όλες τις δραστηριότητες της .
2. Ανασκοπεί και βελτιώνει συνεχώς τα χαρακτηριστικά των υπηρεσιών της καθώς και την αποτελεσματικότητα των διαδικασιών της και κατ' επέκταση ολόκληρου του Σ.Δ.Π.
3. Αξιολογεί τις κρίσιμες παραμέτρους για την εξασφάλιση της ποιότητας.
4. Θέτει μετρήσιμους αντικειμενικούς στόχους τόσο στην ποιότητα Διοίκησης σε εταιρικό επίπεδο, όσο και σε λειτουργικό επίπεδο τμημάτων, καθώς και σε επίπεδο διεργασιών μεταξύ των τομέων και τμημάτων και σε τελική ανάλυση σε επίπεδο υπηρεσιών .
5. Παρέχει τους απαραίτητους πόρους για την βιώσιμη, αποδοτική και αποτελεσματική λειτουργία κάθε τμήματος της εταιρείας.

Η Εταιρεία δεν διαθέτει ανεξάρτητη Υπηρεσία Εσωτερικού Ελέγχου.

**δ. Περιγραφή των προηγούμενων επιδόσεων, της αλυσίδας αξίας και των ενσώματων και άυλων περιουσιακών στοιχείων.**

**δα) Προηγούμενες επιδόσεις**

## Κύκλος εργασιών

Η συνεχιζόμενη ύφεση και οι αναπροσαρμογές των οικονομικών δεδομένων συντελούν στην διατήρηση ενός αβέβαιου οικονομικού περιβάλλοντος. Μέσα σε αυτό το δυσμενές οικονομικό κλίμα και με την ειδική συνθήκη της καθυστέρησης στην εξέλιξη των εργασιών κτηματογράφησης, οφειλόμενη κατά κύριο λόγο στην μειωμένη προσέλευση των δικαιούχων προς υποβολή δηλώσεων, η εταιρεία είχε μείωση του κύκλου εργασιών της κατά € 1.137.851,87, ήτοι από € 3.236.284,18 το 2019 στο ποσό των € 2.098.432,31 το 2020.

## Περιθώριο Καθαρού Κέρδους

Τα Αποτελέσματα προ φόρων για τη χρήση 2020 ανήλθαν σε κέρδη € 148.629,57 έναντι κερδών € 996.928,60 το 2019. Το Μικτό κέρδος για το 2020 ανέρχεται σε € 132.441,07 έναντι € 1.072.804,06 το 2019.

Τα χρηματοοικονομικά έξοδα ανήλθαν σε € 856,31 το 2020 έναντι € 873,75 που ήταν το 2019.

Τα έξοδα διοικητικής λειτουργίας και διάθεσης της εταιρείας ανήλθαν σε € 81.999,31 το 2020 έναντι € 73.687,07 το 2019.

Το κόστος πωλήσεων κινήθηκε σε υψηλά επίπεδα σε σχέση με τον κύκλο εργασιών, ανερχόμενο σε € 1.965.991,24 το 2020 έναντι € 2.163.480,12 το 2019, δεδομένου ότι οι εκτελούμενες από την εταιρεία εργασίες απαιτούν διατήρηση του συνόλου σχεδόν της υλικοτεχνικής υποδομής, των χρησιμοποιούμενων εγκαταστάσεων και του αριθμού των απασχολούμενων (εμμίσθων και συνεργατών).

Τα Ταμειακά Διαθέσιμα και Ισοδύναμα της 31/12/2020 διαμορφώθηκαν σε € 2.228.974,83 έναντι € 1.932.504,76 την προηγούμενη χρήση.

## δβ) «Αλυσίδα αξίας»

Όλες οι λειτουργίες (κύριες ή υποστηρικτικές) της Εταιρείας προσπαθούν να αποδώσουν «προστιθέμενη αξία» στον πελάτη μας, σε σχέση με την αξία που πήραμε από τον προμηθευτή μας.

## δγ) Ενσώματα και άυλα περιουσιακά στοιχεία

### Επενδύσεις το έτος 2020

Η εταιρεία διενέργησε το 2020 επενδύσεις αξίας € 21.767,06 για την αγορά λογισμικού, ηλεκτρονικών υπολογιστών και λοιπού εξοπλισμού, οι κυριότεροι προμηθευτές ήταν :

ΕΠΩΝΥΜΙΑ	ΑΞΙΑ
ODD IKE	12.000,00
ΒΑΛΛΙΑΝΑΤΟΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ	3.653,10
ISL COMPUTERS ΕΠΕ	1.134,00
ΑΛΦΑΝΕΤ ΑΕ	2.560,65
ΛΟΙΠΟΙ	2.419,31
<b>ΣΥΝΟΛΟ</b>	<b>21.767,06</b>

## **Αξία ενσώματων και άυλων περιουσιακών στοιχείων**

Η αξία των ενσώματων και άυλων περιουσιακών στοιχείων, καθώς και οι μεταβολές τους το έτος 2020, φαίνονται στον σχετικό «Πίνακα» του Προσαρτήματος των Οικονομικών Καταστάσεων .

## **2. Κυριότεροι κίνδυνοι**

Η Εταιρεία παρακολουθεί συνεχώς τις εξελίξεις έχοντας ως στόχο να περιορίσει όσο το δυνατόν τις πιθανές αρνητικές επιπτώσεις οι οποίες μπορεί να προκύψουν από διάφορα γεγονότα.

Οι συνήθεις χρηματοοικονομικοί και λοιποί κίνδυνοι στους οποίους εκτίθεται η Εταιρεία είναι:

### **α) Αναφορά στην εφοδιαστική αλυσίδα με μνεία στους κύριους προμηθευτές και στους κανόνες συνεργασίας μεταξύ τους**

- Εφοδιαστική αλυσίδα

Οι βασικοί προμηθευτές της Εταιρείας είναι φυσικά πρόσωπα (ελεύθεροι επαγγελματίες) και νομικά πρόσωπα που παρέχουν υπηρεσίες Μηχανικού (Πολιτικού Μηχανικού, Αγρονόμου Τοπογράφου Μηχανικού κλπ). Οι κανόνες συνεργασίας μεταξύ τους είναι σύμφωνοι με τους συνήθεις όρους της αγοράς. Οι ληξιπρόθεσμες οφειλές στους Προμηθευτές ανέρχονταν την 31.12.2020 σε χαμηλά, σε σχέση με τον κύκλο εργασιών, επίπεδα .

Επίσης δεν υπάρχουν προμηθευτές, που η ενδεχόμενη διακοπή συνεργασίας της εταιρείας με αυτούς θα έθετε σε κίνδυνο τη λειτουργία της .

### **β) Μελλοντικές προοπτικές και πως αυτές επηρεάζονται από το υφιστάμενο κανονιστικό πλαίσιο.**

- Κίνδυνος Μείωσης της ζήτησης

Η παρατεταμένη ύφεση στην Ελλάδα και η δυσμενοποίηση των μακρό οικονομικών δεδομένων, συντελούν στη συντήρηση ενός αβέβαιου οικονομικού περιβάλλοντος. Ο κύκλος εργασιών της εταιρείας παραμένει προς το παρόν σημαντικός παρά το γενικότερο κλίμα οικονομικής ύφεσης.

- Κίνδυνος αλλαγής του Κανονιστικού Πλαισίου

Η Εταιρεία δραστηριοποιείται εντός του Κανονιστικού πλαισίου που ορίζει η Νομοθεσία και ισχύει γενικά για τις Επιχειρήσεις. Επίσης η Εταιρεία διαθέτει μελετητικά πτυχία για την ανάληψη δημόσιων έργων και τη συμμετοχή της σε διαγωνισμούς του δημοσίου στις εξής κατηγορίες:

α) Κατηγορία 10: Μελέτες Συγκοινωνιακών Έργων (οδών, σιδηροδρομικών γραμμών, μικρών τεχνικών έργων, έργων υποδομής αερολιμένων και κυκλοφοριακές) τάξεως Ε.

β) Κατηγορία 16: Μελέτες Τοπογραφίας (Γεωδοτικές, Φωτογραμμετρικές, Χαρτογραφικές, Κινηματογραφικές και Τοπογραφικές) τάξεως Ε.

γ) Κατηγορία 8: Στατικές Μελέτες (Μελέτες για φέρουσες κατασκευές κτιρίων και μεγάλων η ειδικών τεχνικών έργων) τάξεως Ε.

δ) Κατηγορία 27: Περιβαλλοντικές Μελέτες τάξεως Γ.

ε) Κατηγορία 20: Μελέτες και Έρευνες Γεωλογικές Υδρογεωλογικές και Γεωφυσικές τάξεως Γ.

στ) Κατηγορία 13: Μελέτες Υδραυλικών Έργων (Εγγειοβελτιωτικών Έργων, Φραγμάτων, Υδρεύσεως και Αποχετεύσεων) τάξεως Ε.

Σε περίπτωση αλλαγής του κανονιστικού πλαισίου η εταιρεία θα προσαρμοστεί ανάλογα.

#### **- Λειτουργικός/Ρυθμιστικός κίνδυνος.**

Ενδεχόμενες τροποποιήσεις του ρυθμιστικού και νομοθετικού πλαισίου από την αιφνίδια εμφάνιση διεθνώς της πανδημίας από τον κορωνοϊό SARS-CoV-2 ενδέχεται να έχουν σημαντική επίπτωση στη λειτουργία, στα οικονομικά αποτελέσματα και τη ρευστότητα της Εταιρείας.

#### **γ) Λοιποί κίνδυνοι οι οποίοι σχετίζονται με την δραστηριότητα ή τον κλάδο που η εταιρεία αναπτύσσεται**

##### **- Κίνδυνοι που σχετίζονται με τον κλάδο που δραστηριοποιείται η Εταιρεία**

- Περαιτέρω μείωση του προγράμματος δημόσιων επενδύσεων
- Περαιτέρω καθυστερήσεις στη δημοπράτηση και ανάθεση συμβάσεων από το δημόσιο
- Ενδεχόμενη χρεωκοπία του Ελληνικού Κράτους
- Αύξηση των φορολογικών συντελεστών που συνεπάγεται μείωση της ανταγωνιστικότητας της εταιρείας σε έργα στο εξωτερικό
- Ειδικά όσον αφορά την εκπόνηση των μελετών κτηματογράφησης, το γεγονός ότι η ροή προσέλευσης των δικαιούχων κινήθηκε σε πολύ χαμηλά επίπεδα και ως σήμερα παραμένει μικρή, έχει οδηγήσει σε σημαντικές καθυστερήσεις και σε μη ομαλή εξέλιξη των συμβάσεων (δίχως υπαιτιότητα της εταιρίας) επηρεάζοντας αρνητικά τον τρόπο υλοποίησης των έργων και θέτοντας σε κίνδυνο τις προϋπολογισθείσες χρηματοροές και τα προεκτιμώμενα οικονομικά αποτελέσματα.

### **- Κίνδυνος Ελλείψεως Ρευστότητας**

Η Εταιρεία διατηρεί υψηλά ταμειακά διαθέσιμα, κατά την ελεγχόμενη χρήση δεν ήταν εκτεθειμένη σε δανεισμό ενώ παράλληλα διατηρεί εγκεκριμένα πιστωτικά όρια από πιστωτικά ιδρύματα, ώστε να διασφαλίζεται έτι περαιτέρω από τον κίνδυνο έλλειψης ρευστότητας. Κατά την τρέχουσα χρήση η εταιρία έλαβε δάνειο ποσού 500.000,00 ευρώ με ευνοϊκούς για αυτήν όρους στο πλαίσιο των προγραμμάτων στήριξης που διατίθενται λόγω της πανδημίας από τον κορωνοϊό SARS-Cov-2. Η Εταιρεία χαιρεί υψηλής αξιοπιστίας τόσο έναντι των Τραπεζών, όσο και έναντι των προμηθευτών της, λόγω της πολυετούς παρουσίας της και πλέον δυναμικής πορείας της στην ελληνική αγορά.

### **- Πιστωτικός Κίνδυνος**

Η έκθεση της Εταιρείας στον πιστωτικό κίνδυνο αφορά κυρίως απαιτήσεις από πελάτες.

Η Εταιρεία δεν έχει σημαντική συγκέντρωση πιστωτικού κινδύνου σε κάποια από τα συμβαλλόμενα με αυτήν μέρη, κυρίως λόγω του ότι χορηγεί πίστωση, εξετάζοντας κατά περίπτωση την πιστοληπτική ικανότητα των πελατών.

Η Διοίκηση της Εταιρεία εφαρμόζει διαδικασίες πιστωτικού ελέγχου με στόχο την ελαχιστοποίηση των επισφαλειών. Σε κάθε περίπτωση που υπάρχει ένδειξη επισφάλειας των απαιτήσεων διενεργούνται σχετικές απομειώσεις.

### **- Κίνδυνος αύξησης των επιτοκίων**

Η Διοίκηση της Εταιρείας παρακολουθεί διαρκώς τις τάσεις των επιτοκίων καθώς και τις ανάγκες χρηματοδότησης της Εταιρείας, αλλά επειδή η Εταιρεία έχει μικρή εξάρτηση από τραπεζικό δανεισμό δεν υφίσταται επιτοκιακός κίνδυνος.

### **- Συναλλαγματικός κίνδυνος**

Δεν υπάρχει άμεσος κίνδυνος συναλλαγματικών ισοτιμιών καθώς η Εταιρεία δραστηριοποιείται κυρίως στην Ελληνική και Ευρωπαϊκή αγορά και τιμολογεί σε Ευρώ.

### **- Κίνδυνος τιμής**

Η Εταιρεία διαμορφώνει την τιμολογιακή της πολιτική με βάση τις συνθήκες της αγοράς.

### **- Διάφοροι ειδικοί κίνδυνοι.**

Δεν υπάρχουν.

### 3. Περιβαλλοντικά ζητήματα

Η εταιρεία σε όλες τις δραστηριότητές της λαμβάνει σοβαρά υπόψη τα περιβαλλοντικά ζητήματα έτσι ώστε να επιτυγχάνει μια ισορροπημένη οικονομική ανάπτυξη σε αρμονία με την προστασία του περιβάλλοντος. Η περιβαλλοντική πολιτική της, εστιάζεται στα ακόλουθα:

- Σχεδιασμός έργων με προτεραιότητα στην προστασία του φυσικού και ανθρωπογενούς περιβάλλοντος
- Παροχή των υπηρεσιών της με τη μικρότερη δυνατή χρήση αναλωσίμων (χαρτιά, μελάνια κλπ)
- Ενημέρωση και καθοδήγηση των εργαζομένων σε πρακτικές προστασίας του περιβάλλοντος.

#### α) Πραγματικές και δυνητικές επιπτώσεις της οντότητας στο περιβάλλον

Η Εταιρεία λόγω του αντικειμένου της δεν δημιουργεί ιδιαίτερα απορρίμματα τα οποία να επιβαρύνουν το περιβάλλον. Σε κάθε περίπτωση περιορίζει συνεχώς τη χρήση αναλωσίμων (χαρτιά, μελάνια κλπ).

#### β) Γνωστοποίηση σχετικά με τις διαδικασίες που εφαρμόζει η οντότητα για την πρόληψη και τον έλεγχο της ρύπανσης και των περιβαλλοντικών επιπτώσεων από διάφορους παράγοντες

Ενεργειακή χρήση: Η Εταιρεία καταναλώνει ενέργεια μόνο από πάροχο ηλεκτρικού ρεύματος.

Άμεση και έμμεση έκκλιση ατμοσφαιρικών ρύπων : Δεν συντρέχει τέτοια περίπτωση.

Προστασία της βιοποικιλότητας και των υδάτινων πόρων: Δεν συντρέχει τέτοια περίπτωση.

Διαχείριση αποβλήτων: Δεν συντρέχει τέτοια περίπτωση.

Περιβαλλοντικές επιπτώσεις από τη μεταφορά ή από τη χρήση και τη διάθεση των προϊόντων και των υπηρεσιών: Δεν συντρέχει τέτοια περίπτωση.

Η Εταιρεία, λόγω του αντικειμένου της δεν επιβαρύνει το περιβάλλον κατά την παροχή των υπηρεσιών της.

#### γ) Αναφορά στην ανάπτυξη των πράσινων προϊόντων και υπηρεσιών εφόσον υπάρχουν.

Δεν συντρέχει τέτοια περίπτωση.

### 4. Εργασιακά ζητήματα



Η προώθηση των ίσων ευκαιριών και η προστασία της διαφορετικότητας αποτελούν βασικές αρχές της Εταιρείας. Η Διοίκηση της Εταιρείας δεν κάνει διακρίσεις στην πρόσληψη / επιλογή, στις αποδοχές, στην εκπαίδευση, την ανάθεση εργασιακών καθηκόντων ή σε οποιοσδήποτε λοιπές εργασιακές δραστηριότητες. Οι παράγοντες που αποκλειστικά λαμβάνονται υπόψη είναι η εμπειρία, η προσωπικότητα, η θεωρητική κατάρτιση, τα προσόντα, η αποδοτικότητα και οι ικανότητες του ατόμου.

Η Εταιρεία παροτρύνει και συνιστά σε όλους τους εργαζομένους αυτής να σέβονται τη διαφορετικότητα κάθε υπαλλήλου ή προμηθευτή ή πελάτη της Εταιρείας και να μην αποδέχονται οποιαδήποτε συμπεριφορά που ενδέχεται να δημιουργεί διακρίσεις οποιασδήποτε μορφής.

Η πολιτική της Εταιρείας, στον τομέα αυτό, στηρίζεται στις Κατευθυντήριες Αρχές του ΟΟΣΑ και του Διεθνούς Οργανισμού Εργασίας (ILO).

#### **α) Πολιτική διαφοροποίησης και ίσων ευκαιριών (ανεξαρτήτως φύλλου, θρησκείας, μειονεκτικότητας ή και άλλων πτυχών)**

Η εταιρεία το 2020 απασχόλησε κατά μέσο όρο 43 εργαζομένους διαφορετικών φύλων και ηλικιών και πάγια πολιτική της εταιρείας είναι η παροχή ίσων ευκαιριών στους εργαζόμενους, ανεξαρτήτως φύλλου, θρησκείας, μειονεκτικότητας ή και άλλων πτυχών.

Οι σχέσεις της Εταιρείας με το προσωπικό της είναι άριστες και δεν παρουσιάζονται εργασιακά προβλήματα.

#### **β) Σεβασμός των δικαιωμάτων των εργαζομένων και συνδικαλιστική ελευθερία**

Η Εταιρεία τηρεί την εργατική Νομοθεσία και σέβεται τα δικαιώματα των εργαζομένων. Στην χρήση 2020, κανένα όργανο ελέγχου δεν καταλόγισε παραβάσεις της εργατικής Νομοθεσίας. Στην εταιρεία δεν υπάρχει σωματείο των εργαζομένων.

#### **γ) Υγιεινή και ασφάλεια στην εργασία**

Η ασφάλεια στην εργασία για τους εργαζομένους αποτελεί κυρίαρχη προτεραιότητα και απαραίτητη προϋπόθεση στην λειτουργία της Εταιρείας.

Η εταιρεία διατηρεί από της ενάρξεως της λειτουργίας της σε όλους τους χώρους εργασίας υλικά (φάρμακα, επιδέσμους κλπ) «πρώτων βοηθειών», ειδικά δε κατά την τρέχουσα χρήση, εν όψει της εξάπλωσης του κορωνοϊού SARS-CoV-2 και της προκαλούμενης από αυτόν νόσου Covid-19, διατηρεί και διαθέτει στις εγκαταστάσεις της επαρκείς ποσότητες αντισηπτικών και ειδικών καθαριστικών ειδών

Η εταιρεία διαθέτει «τεχνικό ασφαλείας», σύμφωνα με την ισχύουσα Νομοθεσία, τα καθήκοντα του οποίου είναι:

- Να ελέγχει την ασφάλεια των εγκαταστάσεων και των τεχνικών μέσων πριν από τη λειτουργία τους, καθώς και των παραγωγικών διαδικασιών και μεθόδων εργασίας πριν από την εφαρμογή τους και να επιβλέπει την εφαρμογή των μέτρων υγιεινής και ασφάλειας της εργασίας και πρόληψης των ατυχημάτων, ενημερώνοντας σχετικά τους αρμόδιους προϊσταμένους των τμημάτων ή τη διεύθυνση της επιχείρησης.
- Να επιθεωρεί τακτικά τις θέσεις εργασίας από πλευράς υγιεινής και ασφάλειας της εργασίας, να αναφέρει στον εργοδότη οποιαδήποτε παράλειψη των μέτρων υγιεινής και ασφάλειας, να προτείνει μέτρα αντιμετώπισής της και να επιβλέπει την εφαρμογή τους,
- Να επιβλέπει την ορθή χρήση των ατομικών μέσων προστασίας,
- Να εποπτεύει την εκτέλεση ασκήσεων πυρασφάλειας και συναγερμού για τη διαπίστωση ετοιμότητας προς αντιμετώπιση ατυχημάτων.

Η εταιρεία από 12/3/2020 διαθέτει «ιατρό εργασίας», σύμφωνα με την ισχύουσα Νομοθεσία.

#### **δ) Συστήματα εκπαίδευσης, τρόπος προαγωγών κτλ.**

Οι διαδικασίες επιλογής και πρόσληψης προσωπικού, γίνονται με βάση τα απαιτούμενα για την θέση προσόντα και χωρίς διακρίσεις.

Η Εταιρεία εκπαιδεύει συστηματικά όλες τις κατηγορίες των εργαζομένων της με ειδικά σεμινάρια. Οι προαγωγές γίνονται με βάση την αξιολόγηση του προϊσταμένου του τμήματος και της Διοίκησης. Για τα ανωτέρω δεν υπάρχουν γραπτές διαδικασίες.

#### **5. Χρηματοοικονομικοί (ΧΔΕ) & μη χρηματοοικονομικοί δείκτες επιδόσεων (ΜΧΔΕ) και πρόσθετες εξηγήσεις**

α) Χρηματοοικονομικοί (ΧΔΕ) και μη χρηματοοικονομικοί δείκτες.

Χρηματοοικονομικοί δείκτες, που δείχνουν την οικονομική κατάσταση της Εταιρείας είναι :

<u>α. Οικονομικής Διαρθρώσεως</u>		%	<u>2020</u>	%	<u>2019</u>
1.	Κυκλοφορούν ενεργητικό	96%	3.934.824,80	96%	4.393.084,45
	Σύνολο ενεργητικού		4.113.677,21		4.593.006,66
2.	Ίδια κεφάλαια	223%	2.824.513,78	189%	2.992.304,52
	Σύνολο υποχρεώσεων		1.265.071,19		1.587.006,84
3.	Κυκλοφορούν ενεργητικό	311%	3.934.824,80	274%	4.353.084,45
	Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		1.265.071,19		1.587.006,84
<u>β. Αποδόσεως και Αποδοτικότητας</u>					
		%	<u>2020</u>	%	<u>2019</u>
1.	Καθαρά αποτελέσματα εκμεταλλεύσεως	3%	72.919,26	22%	723.931,57
	Πωλήσεις αποθεμάτων και υπηρεσιών		2.098.432,31		3.236.284,18
2.	Καθαρά αποτελέσματα χρήσεως προ φόρων	5%	148.629,57	33%	996.928,60
	Ίδια κεφάλαια		2.824.513,78		2.992.304,52
3.	Πωλήσεις αποθεμάτων και υπηρεσιών	74%	2.098.432,31	108%	3.236.284,18
	Ίδια κεφάλαια		2.824.513,78		2.992.304,52
<u>γ. Διαχειριστικής Πολιτικής</u>					
		<u>Ημ.</u>	<u>2020</u>	<u>Ημ.</u>	<u>2019</u>
1.	Απαιτήσεις από πελάτες	χ 360= 218 ημέρες	1.274.560,19	χ 360= 244 ημέρ.	2.194.392,77
	Πωλήσεις υπηρεσιών με πίστωση		2.098.432,31		3.236.284,18

β) Μη χρηματοοικονομικοί δείκτες επιδόσεων (ΜΧΔΕ).

Η Εταιρεία δεν χρησιμοποιεί τέτοιου είδους δείκτες.

## **6. Προβλεπόμενη εξέλιξη της οντότητας**

Με δεδομένη την διαφαινόμενη διατήρηση του υφιστάμενου αρνητικού κλίματος, η διοίκηση της Εταιρείας παρακολουθεί διαρκώς τις εξελίξεις και προσαρμόζει τις ενέργειες της, ενισχύοντας διαρκώς την ανταγωνιστικότητα και την αποτελεσματικότητα της.

Ο κύριος στόχος της διοίκησης για το 2021 είναι η διατήρηση της θετικής πορείας των εταιρικών δραστηριοτήτων, ώστε να επιτευχθούν οι εταιρικοί στόχοι. Τα σημαντικότερα γεγονότα που αναμένεται να επηρεάσουν την πορεία της Εταιρείας είναι:

(α) Η πορεία της Ελληνικής οικονομίας που επηρεάζει τη ζήτηση

(β) Η δημιουργία των αναγκαίων όρων και προϋποθέσεων από πλευράς ελληνικού δημοσίου για την ομαλή εξέλιξη των έργων και την παράδοση – παραλαβή των παραδοτέων σύμφωνα με τα συμβατικά χρονοδιαγράμματα.

(γ) Επίσης σημειώνεται ότι η κατάσταση που έχει διαμορφωθεί ήδη από την αρχή σχεδόν της ελεγχόμενης χρήσης από την εξάπλωση του κορωνοϊού SARS-CoV-2 και την προκαλούμενη από αυτόν νόσου Covid-19 εμπνέει σοβαρή ανησυχία για την Ελληνική οικονομία και κατ' επέκταση για τις οικονομικές επιδόσεις της εταιρείας. Ως εκ τούτου, αναμένεται ότι οι συνέπειες της διαμορφωθείσας κατάστασης θα εξακολουθήσουν να αποτυπώνονται στα αποτελέσματα της εταιρείας και μάλιστα με μεγαλύτερη βαρύτητα στο επόμενο χρονικό διάστημα, ανάλογη με τη διάρκεια και την ένταση των έκτακτων μέτρων που λαμβάνονται.

Σε σχέση με τις δημιουργηθείσες από την εξάπλωση του κορωνοϊού SARS-CoV-2 και της προκαλούμενης από αυτόν νόσου Covid-19 αυτήν συνθήκες, η εταιρεία, κατά την ελεγχόμενη χρήση, σχεδίασε, εφάρμοσε από την πρώτη στιγμή και εξακολουθεί να εφαρμόζει ειδικά μέτρα προστασίας του προσωπικού, τα οποία μεταξύ άλλων προβλέπουν ενέργειες για την αντιμετώπιση των προβλημάτων και την προστασία των εργαζομένων. Ακολουθώντας τις οδηγίες των αρμόδιων Αρχών, του Υπουργείου Υγείας και του Εθνικού Οργανισμού Δημόσιας Υγείας (ΕΟΔΥ) ελήφθησαν τα εξής μέτρα:

### **ι. Διαχείριση των χώρων εργασίας**

Η εταιρεία πραγματοποιεί απολυμάνσεις σε όλες τις εγκαταστάσεις της, επαύξησε σε συχνότητα και αποτελεσματικότητα την καθημερινή καθαριότητα, τοποθέτησε επαρκείς ποσότητες αντισηπτικών και ειδικών καθαριστικών ειδών στις εγκαταστάσεις της προκειμένου να είναι εφικτός ο άμεσος και επαναλαμβανόμενος καθαρισμός των χεριών των εισερχομένων σε αυτές και των πάσης φύσεως επιφανειών στις οποίες αυτοί ακουμπούν, απέκλεισε αρχικά την χρήση χώρων που ευνοούν την

επιβίωση σε μη ζώντες οργανισμούς του ιού και την διάδοσή του (π.χ. ανελκυστήρες), εν συνεχεία δε καθόρισε τους όρους χρήσης αυτών σύμφωνα με τις οδηγίες των κρατικών υγειονομικών υπηρεσιών, και μερίμνησε για την από πλευράς των Κοινοπραξιών στις οποίες συμμετέχει λήψη κάθε ενδεδειγμένου μέτρου προκειμένου να αποφευχθεί η συγκέντρωση ατόμων (κοινού και στελεχιακού δυναμικού), ακόμα και του μέτρου της αναστολής της λειτουργίας των εργασιών εξυπηρέτησης δικαιούχων των γραφείων κτηματογράφησης, όπου και όποτε αυτό κρίθηκε αναγκαίο.

ii. Ενημέρωση όλων των εργαζομένων

Με μέριμνα της διεύθυνσης, έχει κοινοποιηθεί μέσω ηλεκτρονικών μηνυμάτων (e-mail) και αφισών που αναρτήθηκαν σε εμφανή και πολυσύχναστα σημεία της Εταιρείας ενημερωτικό υλικό για τα μέτρα προστασίας, ώστε να διασφαλιστεί ότι όλοι οι εργαζόμενοι γνωρίζουν και υλοποιούν μέτρα εσωτερικής υγιεινής και ασφάλειας για να προστατεύουν τόσο τους εαυτούς τους όσο και τους ανθρώπους που έρχονται σε επαφή.

iii. Δημιουργία οδηγιών για χειρισμό ύποπτου κρούσματος στο χώρο εργασίας

Με μέριμνα διεύθυνσης και με βάση τις οδηγίες των κρατικών φορέων έχουν καταγραφεί και αποσταλεί στο προσωπικό οδηγίες για τον χειρισμό τυχόν ύποπτου κρούσματος στο χώρο εργασίας.

iv. Δυνατότητα απομακρυσμένης εργασίας από το σπίτι:

Η μηχανογράφηση έδωσε άμεσα τον απαραίτητο εξοπλισμό, προκειμένου να καλυφθούν οι ανάγκες για εξ αποστάσεως εργασία.

## **7. Δραστηριότητα της Εταιρείας στον τομέα ερευνών και ανάπτυξης**

Η εταιρεία συνέχισε την επένδυση στην ανάπτυξη λογισμικού, που είχε ξεκινήσει το 2019.

## **8. Πληροφορίες που αναφέρονται στην απόκτηση ιδίων μετοχών όπως προβλέπεται στην παράγραφο 2 του άρθρου 50 του Ν 4548/2018**

Δεν αποκτήθηκαν «ίδιες μετοχές», κατά την διάρκεια της χρήσης 2020.

## **9. Υποκαταστήματα της Εταιρείας**

Η εταιρεία διατηρεί τα εξής 3 υποκαταστήματα:

1. Στο κτίριο επί της οδού Ν. Μπελογιάννη 134 & Τυρταίου στη Νίκαια Αττικής, ΤΚ 18454
2. Στο κτίριο επί της οδού Ν. Μπελογιάννη 134Α στη Νίκαια Αττικής, ΤΚ 18454 &
3. Στο κτίριο επί της οδού Λ.Κηφισού 46 στο Αιγάλεω Αττικής, ΤΚ 12241

## **10. Χρήση «χρηματοπιστωτικών μέσων»**

Προς διασφάλιση των διαθεσίμων της Εταιρείας ποσό € 700.000 επενδύθηκε το 2015, σε χαμηλού κινδύνου αμοιβαία κεφάλαια εξωτερικού. Πέραν τούτων η εταιρεία δεν προέβη σε χρήση άλλων χρηματοοικονομικών μέσων.

Αθήνα, 02/07/2021

Για το Διοικητικό Συμβούλιο

Ο Πρόεδρος

Θεόδωρος Τσαϊλάς